

SAMENVATTING ONLINE ENQUÊTE DE DREIJEN FASE 2 | WAGENINGEN

September 2025

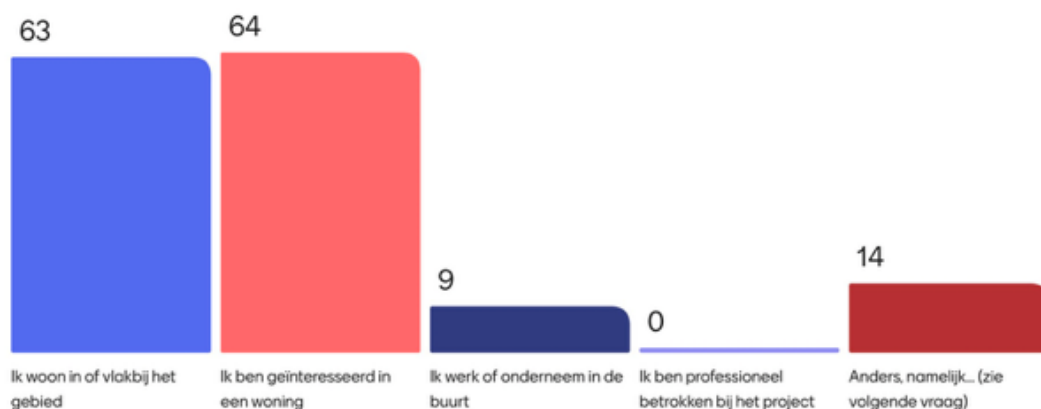
Begin september vroegen we bewoners en andere belangstellenden om mee te denken over De Dreijen fase 2. Via de online enquête '**Uw kijk op het plan én het participatieproces**' deelden ruim honderd van de 330 nieuwsbriefabonnees hun ideeën over betrokkenheid, diverse thema's, woonwensen en wat zij verder belangrijk vinden voor het plan en het participatieproces.

De (kritische) reacties en opmerkingen geven ons waardevolle input voor de verdere planuitwerking. Over vervolgstappen informeren we belangstellenden via **www.dedreijen-fase2.nl** en de digitale nieuwsbrief.

WIE DEDEN ER MEE?

- De meeste deelnemers (meer dan de helft) wonen in of vlak bij het gebied.
- Slechts een klein deel gaf aan in de buurt te werken of ondernemen.

1a. Wat is voor u de belangrijkste reden om betrokken te zijn bij De Dreijen fase 2? (meerdere antwoorden mogelijk)



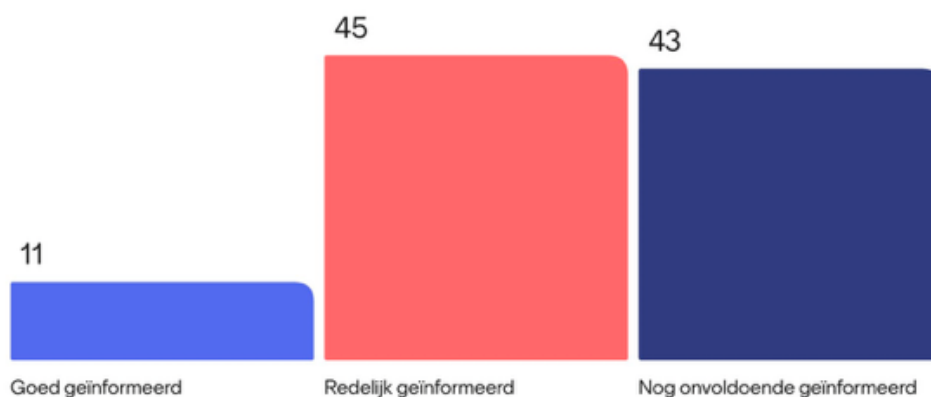
Betrokkenheid

Uit de antwoorden op de vraag anders, namelijk blijkt dat de meeste respondenten zich betrokken voelen omdat zij in of vlak bij het plangebied wonen en de ontwikkeling invloed heeft op hun leefomgeving. Daarnaast worden verkeer en bereikbaarheid regelmatig genoemd als belangrijk aandachtspunt. Ook hechten veel deelnemers waarde aan het behoud van het groene en karakteristieke karakter van De Dreijen.

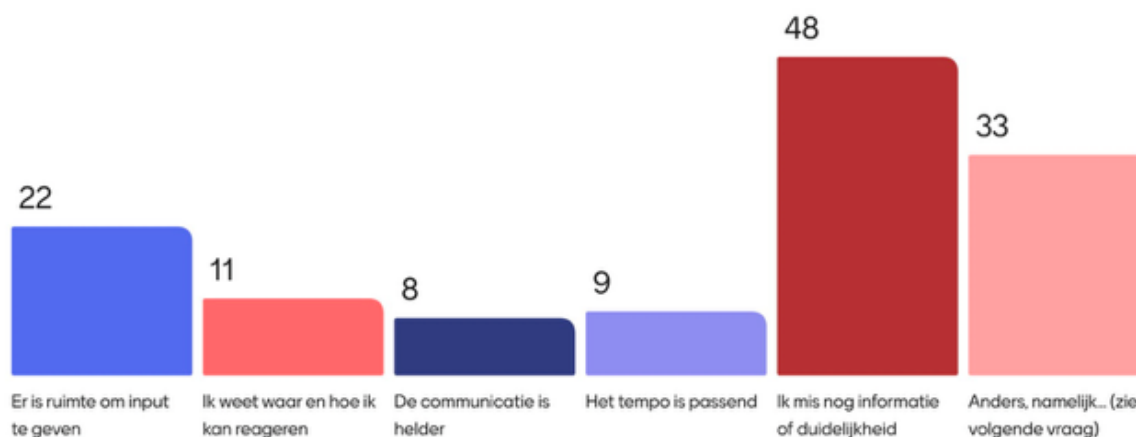
INFORMATIE EN PARTICIPATIEPROCES

- Ruim de helft van de deelnemers had nog niet eerder meegedaan aan een bijeenkomst.
- Over hoe goed men zich geïnformeerd voelt lopen de meningen uiteen:
 - Bijna evenveel mensen voelen zich redelijk geïnformeerd alsook onvoldoende geïnformeerd.
 - Slechts een kleine groep zegt zich goed geïnformeerd te voelen.

3. In hoeverre voelt u zich op dit moment goed geïnformeerd over het project?



4a. Hoe ervaart u het participatieproces tot nu toe? (meerdere antwoorden mogelijk)



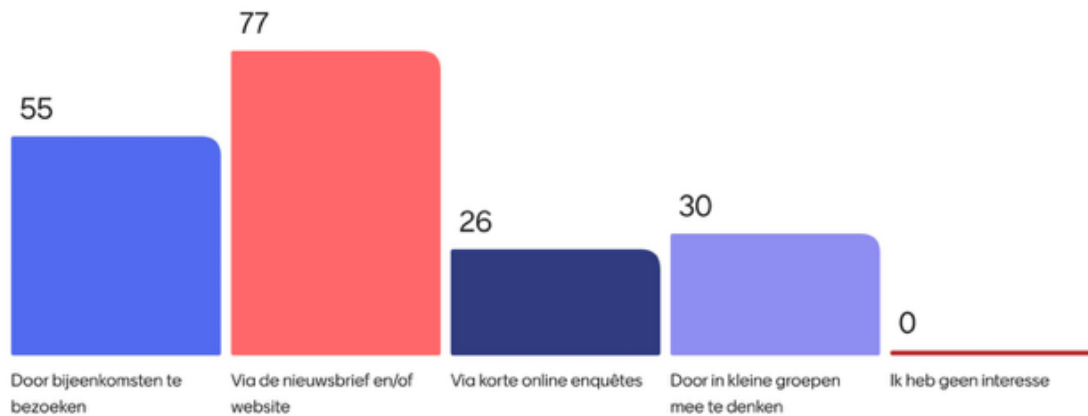
Ervaring met het participatieproces

De reacties op de vraag anders, namelijk laten een verdeeld beeld zien van hoe het participatieproces tot nu toe wordt ervaren. Een deel van de deelnemers waardeert dat het proces is gestart en dat er ruimte is om mee te denken. Zij zien de bijeenkomsten en enquête als een goed begin van de dialoog.

Tegelijkertijd klinkt er kritiek. Veel respondenten vinden de communicatie nog te eenzijdig, onvoldoende transparant of te laat op gang gekomen. Er leeft twijfel over hoeveel invloed bewoners daadwerkelijk hebben op de plannen — sommigen ervaren het proces als een 'vorm van informeren' in plaats van echt participeren. Ook wordt genoemd dat belangrijke keuzes al lijken vast te staan, waardoor de betrokkenheid beperkt aanvoelt. Meerdere respondenten geven aan dat zij de regie van de gemeente missen.

Daarnaast geven respondenten aan behoefte te hebben aan meer concreetheid en terugkoppeling: wat wordt er met hun inbreng gedaan en welke stappen volgen?

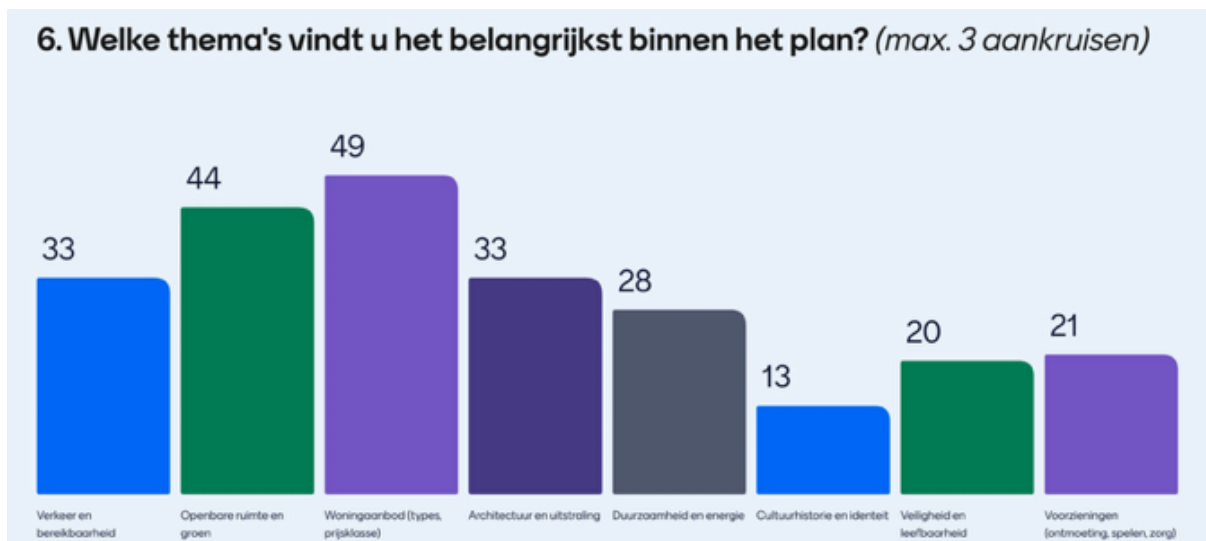
5. Hoe zou u het liefst betrokken blijven bij het project? (meerdere antwoorden mogelijk)



THEMA'S

- Thema's die het meest als belangrijk werd aangegeven:
 - Woningaanbod (types en prijsklassen);
 - Openbare ruimte en groen;
 - Verkeer en bereikbaarheid – even belangrijk gevonden als Architectuur en uitstraling.

6. Welke thema's vindt u het belangrijkste binnen het plan? (max. 3 aankruisen)



Toelichtingen op de thema's

De toelichtingen laten zien dat bewoners en betrokkenen zich vooral betrokken voelen bij het woningaanbod, het groen en de verkeerssituatie. Veel reacties benadrukken het belang van een gevarieerd woningaanbod, met ruimte voor betaalbare en levensloopbestendige woningen.

Daarnaast wordt veel waarde gehecht aan het behoud van het groene karakter van De Dreijen en aan een zorgvuldige inpassing van nieuwbouw in de bestaande omgeving. Respondenten vragen aandacht voor architectonische kwaliteit en een natuurlijke overgang naar de omliggende wijken. Een duidelijk kritisch geluid betreft de verkeersontsluiting en parkeerdruk: men vreest een toename van verkeer en vraagt om

veilige routes en voldoende parkeergelegenheid. Ook wordt meerdere keren genoemd dat de gemeente sterker regie zou moeten voeren om belangen goed af te wegen.

Positieve ontwikkelingen in het proces

Deelnemers waarderen dat het participatieproces zichtbaar op gang is gekomen en dat zij de kans krijgen om hun mening te geven. De organisatie van bijeenkomsten en een enquête wordt gezien als een goede stap richting meer openheid en dialoog. Ook wordt genoemd dat er betere communicatie is dan in eerdere fasen en dat de samenwerking tussen partijen wordt herkend en gewaardeerd.

Tegelijkertijd klinkt er kritiek: een aantal respondenten ziet geen positieve ontwikkelingen, vindt dat het proces nog langzaam verloopt en dat informatie over vervolgstappen of besluitvorming ontbreekt. Sommigen vragen zich af in hoeverre de opgehaalde input daadwerkelijk invloed heeft op de plannen.

Belangrijke aandachtspunten

De meeste respondenten benadrukken dat het plan voor De Dreijen fase 2 zorgvuldig moet worden ingepast in de bestaande, groene en karakteristieke omgeving. Behoud van bomen, groen en open ruimte wordt vaak genoemd als een voorwaarde voor draagvlak.

Daarnaast vinden veel deelnemers verkeer en parkeerdruk belangrijke aandachtspunten. Er leeft zorg over toename van autoverkeer en de veiligheid van fietsers en voetgangers, vooral rond de ontsluiting van het gebied.

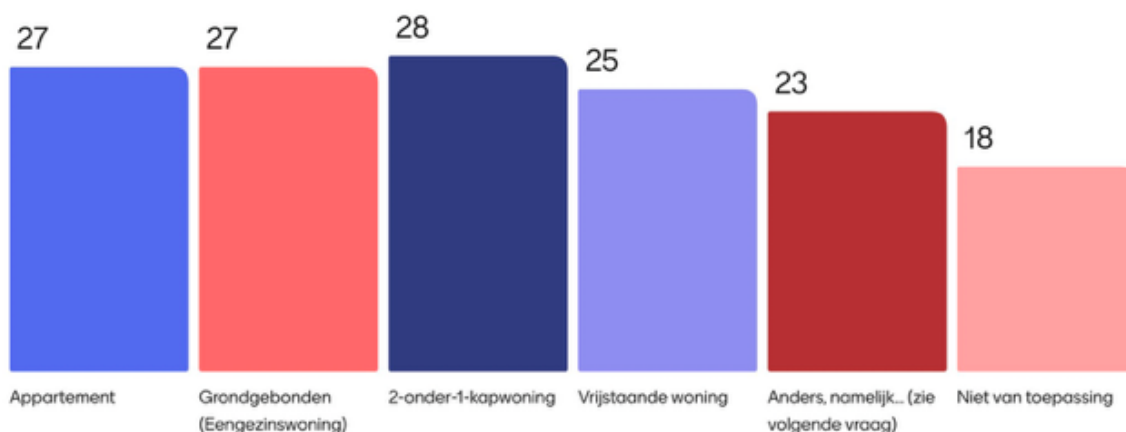
Ook het woningprogramma krijgt veel aandacht: bewoners pleiten voor betaalbare en passende woningen voor verschillende doelgroepen zoals starters en senioren, en willen voorkomen dat het plan te eenzijdig wordt.

Tot slot vragen meerdere deelnemers om duidelijke communicatie, transparantie en zichtbare invloed van participatie — men wil weten wat er met de inbreng wordt gedaan en hoe besluiten tot stand komen.

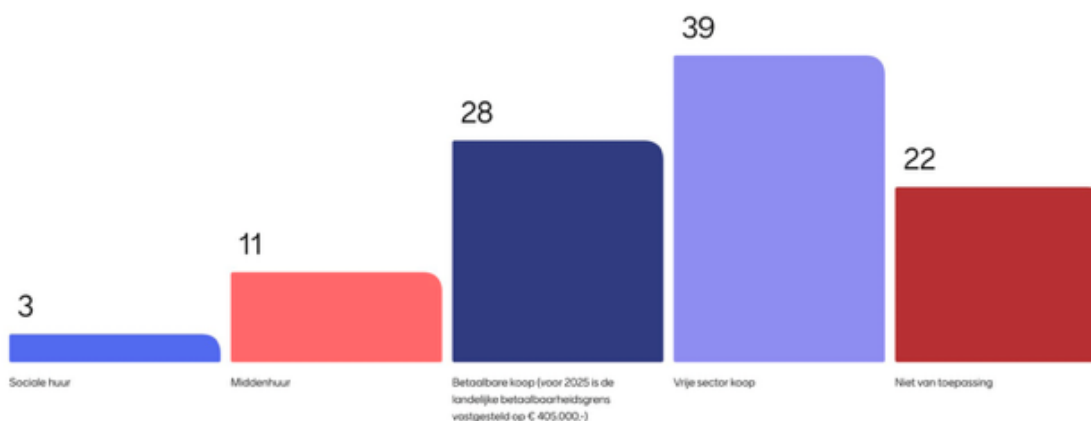
WOONWENSEN

- De meeste belangstelling gaat uit naar koopwoningen, vooral vrije sector koop en betaalbare koop zijn populair.
- De interesse in huurwoningen (sociaal of middenhuur) is beperkter.
- Een vijfde van de respondenten gaf aan dat de vraag niet van toepassing was (bijv. geen woningzoekende).

9a. Wat voor type woning spreekt u aan? (meerdere antwoorden mogelijk)



10. Geef aan in welke categorie u een woning zoekt (max. 2 aankruisen)



Wat spreekt aan om te wonen in De Dreijen fase 2

De meeste deelnemers noemen het groene, rustige en karaktervolle karakter van De Dreijen fase 2 als belangrijkste kwaliteit van het gebied. De natuurlijke groene omgeving, oude bomen en de ruimte en rust worden vaak genoemd als unieke eigenschappen die behouden moeten blijven.

Daarnaast waarderen veel respondenten de historie en uitstraling van het gebied — de combinatie van de bestaande gebouwen, dichtbij het arboretum, cultuur en natuur maakt De Dreijen fase 2 volgens velen bijzonder. Een kleiner deel noemt ook de centrale ligging en nabijheid van voorzieningen als pluspunten, vooral in combinatie met het gevoel van kleinschaligheid en ruimte voor ontmoeten dat het gebied biedt.

Tot slot nog wat tips en suggesties van deelnemers

De meeste tips gaan over het zorgvuldig omgaan met de groene en historische omgeving van De Dreijen. Respondenten geven aan dat het karakter van het gebied behouden moet blijven en dat nieuwbouw passend moet worden vormgegeven.

Daarnaast wordt vaak genoemd dat de communicatie en participatie verder kunnen worden verbeterd. Men vraagt om duidelijke terugkoppeling over wat er met inbreng wordt gedaan en om meer zichtbare invloed van bewoners op de plannen.

Ook geven deelnemers mee om verkeer en parkeren goed te onderzoeken en te zorgen voor goede bereikbaarheid zonder extra verkeersdruk in de wijk.

Tot slot wordt aangeraden om het proces transparant, open en stap voor stap te blijven voeren, zodat vertrouwen behouden blijft en omwonenden zich serieus genomen voelen.