

Verslag

Verslag gesprekken met CPO-initiatieven en belangorganisaties en Gebroeders Blokland

November 2025

Na de presentatie van het stedenbouwkundig schetsontwerp op 23 september 2025 heeft Gebroeders Blokland verschillende CPO-initiatieven en belangenorganisaties uitgenodigd voor een individueel gesprek. Doel van het gesprek was enerzijds kennismaking en anderzijds te horen wat er leeft en speelt bij de betreffende organisatie zonder daarbij verwachtingen te scheppen.

Overall waren het zeer plezierige en heel waardevolle gesprekken, waarbij diverse zaken besproken zijn. We hebben als Blokland aangegeven dat we een beknopt verslag cq samenvatting zullen maken, dus geen letterlijk verslag. Hieronder een korte samenvatting:

Vanuit de CPO-initiatieven zijn diverse wensen en inzichten besproken:

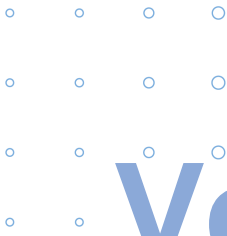
- Gemeenschappelijke tuin en voorzieningen gewenst, maar ook individueel. Aandacht voor elkaar, maar ook in sommige gevallen privacy
- Duurzaam, stikstof neutraal bouwen en wonen
- Ook is er gesproken over ontmoeten en gezamenlijkheid
- Biodiversiteit en ecologie vindt men belangrijk
- Biobased en experimenteel bouwen vindt men interessant

Tijdens de gesprekken kwamen verschillende inhoudelijke punten naar voren. Zo werd de toenemende vergrijzing en de terugtrekkende zorg genoemd, met daarbij de wens om ook vrijesectorwoningen met een (lichte) zorgcomponent te ontwikkelen. Daarnaast is er behoefte aan grotere appartementen en aan (gemeenschappelijke) voorzieningen die ontmoeting mogelijk maken.

Op het gebied van mobiliteit werden deelauto's meerdere keren genoemd als passende oplossing binnen een autoluwe wijk. Ook kwamen de zelfredzaamheid van ouderen, de gewenste grootte en prijsniveaus van appartementen en de organisatievorm en achterban van de initiatieven aan bod.

Afgesproken is dat we elkaar op de hoogte houden van de voortgang en dat het stedenbouwkundig ontwerp op korte termijn met de WAC wordt besproken. In De Dreijen worden minimaal 30 à 35 CPO-woningen gerealiseerd. Na de onherroepelijke bestemmingswijziging zal Blokland een selectieprocedure starten om één of twee CPO-initiatieven te faciliteren. De selectiecriteria dienen nog nader te worden benoemd door

De Wijde
Blik



Verslag

Blokland, waarbij naast projectinhoudelijke zaken het ook het proces belangrijk is.

We hebben gesproken met de volgende organisaties:

Vuursteen · Architect die momenteel kantoor houdt op het terrein ·
Werkgroep Wonen voor Ouderen / Opella · Wooncluster · WAC ·
Knarrenhof Wageningen · De Beuk Wageningen



De Wijde
Blik