

Verslag

Verslag inloopbijeenkomst De Dreijen fase 2

12 mei 2025

Op dinsdag 12 mei 2025 organiseerde De Wijde Blick in opdracht van Gebroeders Blokland een inloopbijeenkomst over de plannen voor de ontwikkeling van De Dreijen fase 2 in Wageningen. Buurtbewoners, betrokkenen en andere geïnteresseerden waren welkom tussen 19.00 en 20.30 uur in Beeldengalerij Het Depot aan de Arboretumlaan 4. De bijeenkomst was bedoeld om de stedenbouwkundige opzet (ruimtelijk concept en 3D modellen) en de visie op de ontwikkeling en enkele thema's toe te lichten alsook de uitgangspunten van de gemeente over de gebiedsontwikkeling te delen.

Het voormalig universiteitsterrein van Wageningen Universiteit & Researchcentrum wordt getransformeerd tot een groene, autoluwe wijk met een divers woningaanbod. Tijdens de bijeenkomst kregen bezoekers de gelegenheid om op eigen tempo de panelen te bekijken en in gesprek te gaan met het projectteam. Op verschillende informatiepanelen werd uitleg gegeven over het plan, de openbare ruimte en de verdere ontwikkeling van het gebied. Ook waren er reactieformulieren beschikbaar, waarop bezoekers hun vragen, opmerkingen en ideeën konden achterlaten.

De bijeenkomst was een belangrijk moment om de omgeving te betrekken bij de ontwikkeling van De Dreijen fase 2 en op te halen wat er leeft in de buurt. In totaal bezochten ongeveer 250 mensen de bijeenkomst. In dit verslag leest u een overzicht van de opgehaalde reacties.



Sfeerbeelden van de bijeenkomst

De
Wijde
Blick

Verslag

Samenvatting van de reacties op de post-its

Positieve punten en waardering

Veel bezoekers zijn enthousiast over de plannen voor De Dreijen fase 2. Ze waarderen dat de wijk groen, autoluw en met aandacht voor biodiversiteit wordt ontwikkeld. Het behoud van de vijver wordt veel genoemd als groot pluspunt vanwege het ecologische en recreatieve belang. Ook het idee van gezamenlijke tuinen, ontmoetingsplekken en het behoud van enkele bestaande gebouwen krijgt positieve reacties.

Woningaanbod en doelgroepen

Er is veel vraag naar betaalbare woningen voor starters, jongeren en senioren. Bezoekers pleiten voor een goede mix van koop- en huurwoningen, met bijzondere aandacht voor sociale woningbouw en woonvormen als CPO en Knarrenhof. Het bouwen van veel woningen wordt gezien als een kans om woningdruk in Wageningen te verlichten, mits de aantallen passen in het gebied.

Hoogbouw en stedenbouwkundige opzet

Hoogbouw aan de randen van het plangebied is niet gewenst. Bezoekers vinden dat eerder gemaakte afspraken hierover moeten worden nagekomen en pleiten voor lagere bouwhoogtes langs de bestaande woonwijken en woningen. Hoogbouw in het midden van het plan wordt als logischer gezien. Er is ook de wens om aandacht te hebben voor het karakter van de omliggende buurten en het behoud van zichtlijnen en privacy.

Mobiliteit en verkeer

Verkeersontsluiting is een belangrijk aandachtspunt. Bezoekers willen dat autoverkeer zo kort mogelijk naar de ring van Wageningen wordt geleid, via de meest logische route (bijvoorbeeld Ritzema Bosweg). Tegelijkertijd moet de Generaal Foulkesweg rustig blijven, mede vanwege fietsers en wandelaars. Verkeersveiligheid voor kinderen is een grote zorg. Er wordt gepleit voor autoluwe of autovrije woonstraten, parkeren op eigen terrein of in parkeergarages aan de randen van het plan.

De
Wijde
Blik

Verslag

Voorzieningen en ontmoeten

Er is behoefte aan kleinschalige, buurtgerichte voorzieningen zoals een bakker, pakketpunt, buurthuis en eventueel een koffietentje. Grootschalige voorzieningen zoals winkels en horeca worden niet nodig geacht, gezien de nabijheid van het stadscentrum. Ook is er belangstelling voor collectieve functies, zoals een gemeenschappelijke keuken of sportvoorzieningen.

Groen, ecologie en duurzaamheid

Groen en ecologie staan hoog op de agenda van de bezoekers. Er is een duidelijke wens voor meer bomen, groene structuren door de wijk, groene daken en natuurinclusief bouwen. Bezoekers vragen om een diepgaandere ecologische visie, met concrete plannen voor biodiversiteit en waterbeheer. Ook wordt aangedrongen op het toepassen van ecologisch beheer al tijdens de planfase. Regenwateropvang en het behoud van bestaande volwassen bomen worden als belangrijke thema's genoemd.

Specifieke zorgen en wensen

Bezoekers maken zich zorgen over de impact van verkeer, geluid en verdichting op de leefkwaliteit van de buurt en het Arboretum. Er is behoefte aan duidelijke cijfers en visualisaties van verkeer, bouwvolumes en parkeernormen. Daarnaast wordt gevraagd om meer participatie en transparantie in het vervolg van het proces, bijvoorbeeld via een aparte avond over het stedenbouwkundig plan.



Voorbeeld opgehaalde reacties

Verslag

Samenvatting van de reacties op de reactieformulieren

De reacties op de ingeleverde formulieren laten zien dat veel bewoners blij zijn dat er eindelijk plannen gemaakt worden voor de herontwikkeling van De Dreijen. De aandacht voor groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie wordt breed gewaardeerd. Ook het toevoegen van woningen in het centrum van het gebied zien velen als een belangrijke stap. Kleinschalige voorzieningen, zoals horeca en een buurthuis, worden gezien als een logische aanvulling voor de leefbaarheid van de wijk. Dat bewoners via informatieavonden en inspraakmomenten worden meegenomen in het proces, wordt als positief ervaren. Het initiatief om meningen en ideeën op te halen wordt gewaardeerd, en sommige bezoekers noemen expliciet dat zij het fijn vinden om op deze manier betrokken te zijn.

Tegelijkertijd zijn er ook duidelijke zorgen. Een terugkerend thema is de verkeersontsluiting van het gebied. Veel bewoners vrezen dat de Generaal Foulkesweg en de Ritzema Bosweg te veel verkeersdruk zullen krijgen. Ze wijzen op de historische waarde van deze wegen en de kwetsbare groene omgeving, die niet bestand zou zijn tegen extra verkeer. Daarbij wordt meerdere keren verwezen naar besluiten van de gemeenteraad en uitspraken van de Raad van State, waarin eerder al is vastgelegd dat nieuwe wijken zo kort mogelijk op de ring van Wageningen moeten worden aangesloten. Bewoners vragen zich af waarom deze uitgangspunten niet duidelijk zichtbaar zijn in de gepresenteerde plannen. Er is behoefte aan meer inzicht in verkeersonderzoeken en de concrete gevolgen voor de omliggende straten. Hiertoe is op 13 mei een speciale avond georganiseerd met aansluitend een wandeling langs alle mogelijke ontsluitingen ter plaatse.

Diverse bewoners vinden dat hoogbouw niet past bij het karakter van de bestaande wijken en het landschap rondom het Arboretum. Ze vragen om een stedenbouwkundige opzet waarin ecologie echt als basis dient, en waarbij de bebouwing zich voegt naar het bestaande groen en de kwaliteiten van de plek. Bewoners missen overzichtelijke tekeningen die de keuzes in het plan onderbouwen, en vragen om meer transparantie in de argumentatie achter het ontwerp.

Wat betreft het woningaanbod vragen bewoners nadrukkelijk om een gevarieerd aanbod van betaalbare woningen. Er is behoefte aan woningen voor starters, jongeren en senioren, met aandacht voor woonvormen als CPO en Knarrenhof. Bewoners vinden dat eerdere fases vooral hebben voorzien in duurdere woningen, en hopen dat fase 2 meer ruimte biedt voor sociale en middenhuur. Tegelijkertijd klinkt de wens voor ruimte om zelf te bouwen op losse kavels.

De
Wijde
Blik

Verslag

De reacties maken ook duidelijk dat bewoners waarde hechten aan duurzaamheid en natuur. Het behoud van bestaande bomen, groene daken en een robuust waterbergingsplan worden genoemd als essentiële onderdelen van de ontwikkeling. Er is waardering voor de groene invulling van het plan, maar ook de oproep om ecologie niet als decoratie, maar als leidend principe te hanteren.

Naast inhoudelijke zorgen en wensen geven bewoners ook aan dat zij graag actief betrokken blijven bij de verdere uitwerking van de plannen. Ze vragen om verdiepende sessies waarin het mogelijk is om integraal in gesprek te gaan over de hoofduitgangspunten.

Tot slot zijn er ook praktische vragen gesteld over onderwerpen als stikstofvergunningen, het behoud van bestaande studentenwoningen, de impact op Natura 2000-gebieden en de planning van het project. Bewoners willen weten wat er precies gebouwd gaat worden, wat de verwachte prijsniveaus zijn, en hoe zij verder kunnen meepraten.

Al met al laten de reacties zien dat er veel betrokkenheid is bij de ontwikkeling van De Dreijen fase 2. Bewoners waarderen de kansen die het project biedt, maar vragen tegelijkertijd om zorgvuldigheid, transparantie en een eerlijke balans tussen groen, wonen en verkeer.

Vervolg

De presentatie en het sfeerverslag inclusief vragen en antwoorden plaatsen we op de website: www.dedreijen-fase2.nl

Di. 13 mei 2025 – Themabijeenkomst over verkeersonderzoek

Di. 10 juni 2025 – Themabijeenkomst over openbare ruimte

Ma. 7 juli 2025 – Tussenbijeenkomst

Vragen? contact@dedreijen-fase2.nl

De
Wijde
Blik