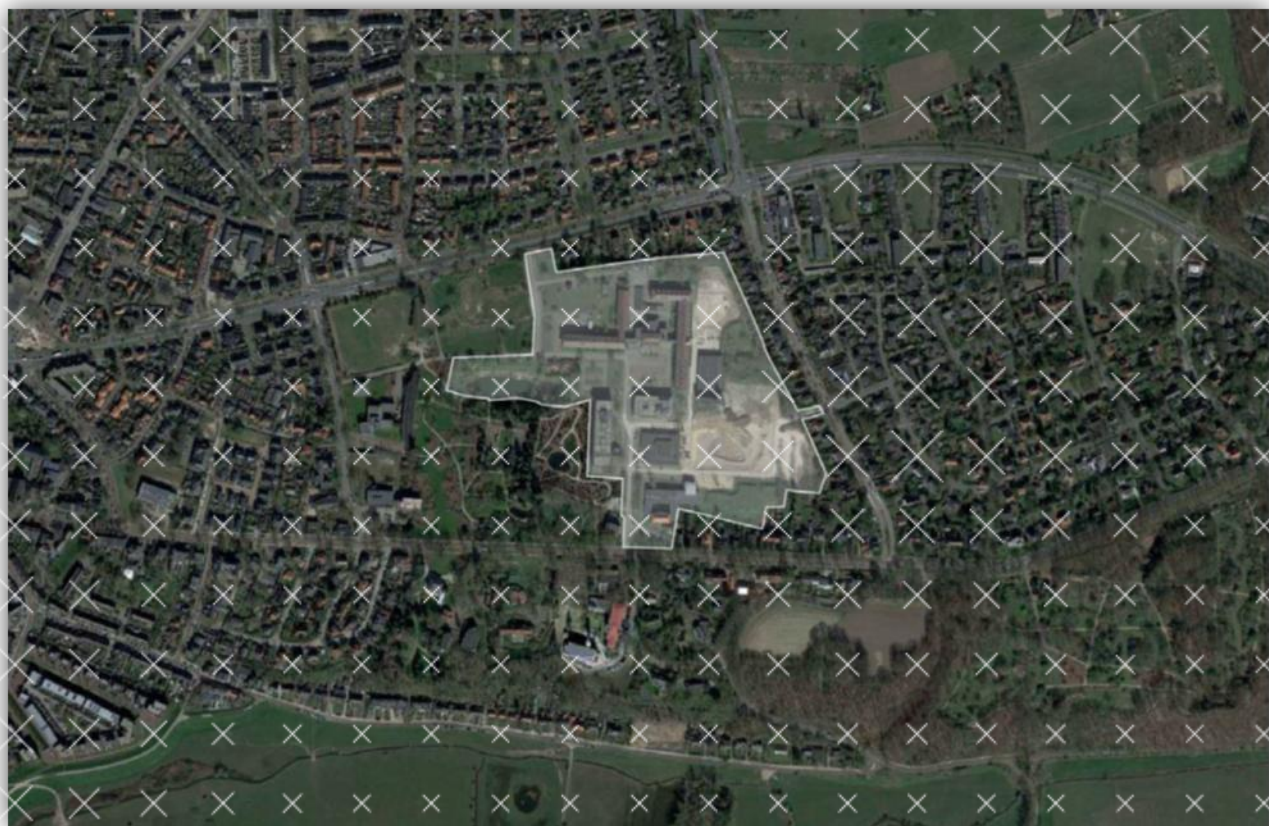




Participatieplan De Dreijen Wageningen

Plan van aanpak
mei 2025
P23022-b

De ———
——— Wjde
Blik ———

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Huidige situatie	4
3. Strategische keuzes	5
4. Participatiedoelgroepen	6
5. Participatieniveaus	7
6. Participatiethema's en -niveaus	8
7. Procesaanpak	9
8. Participatiemiddelen	10,11
9. Organisatie en rolverdeling	12
10. Planning	12

1. Aanleiding

Projectontwikkelaar Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw BV heeft de locatie De Dreijen fase 2 in Wageningen verworven van de WUR ten behoeve van ontwikkeling tot een woonwijk. Er dienen minimaal 550 nieuwbouwwoningen gerealiseerd te worden in het project, waarbij de mogelijkheden onderzocht worden om het aantal woningen uit te breiden naar 750 tot 800.

Blokland wil de omgeving bij het ontwikkelen van het project betrekken. De Wijde Blik heeft in opdracht van Blokland een plan van aanpak voor de participatie opgesteld.

Mei 2025

Diane van Toor & Christel van Wee

De Wijde Blik communicatie

2. Huidige situatie

Op dit moment is Blokland bezig met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen op de locatie De Dreijen fase 2 in Wageningen. Hiervan wordt 30% gerealiseerd als sociale huur, 40% betaalbaar en 30% in de vrije sector. De Dreijen 2 wordt zoveel mogelijk een autoluwe en groene wijk. Naast regulier woningaanbod stelt Blokland ook een nader vast te stellen deel van het plangebied beschikbaar voor (C)PO initiatieven.

Ontwikkeling

Het betreft fase 2 van De Dreijen, fase 1 is reeds ontwikkeld.

Een goede en veilige verkeersontsluiting in het totale nieuwbouwplan de Dreijen (fase 1 en 2) blijft een lastig probleem. Hierover zijn de meningen verdeeld in de gemeenteraad en bij de omwonenden. De gemeenteraad heeft (middels een amendement) een verzoek neergelegd voor een integraal verkeersonderzoek, waarbij de direct aanwonenden betrokken worden bij de onderzoeksopzet van dat verkeersonderzoek. Het verkeersonderzoek gaat om vier mogelijke ontsluitingen van de gehele wijk de Dreijen. In fase 1 is de ontsluiting via de Dreijenlaan al vastgesteld. In fase 2 komen daar de mogelijkheden voor verkeersontsluiting bij via Generaal Foulkesweg, Diedenweg en via de Vijverweg naar Ritzema Bosweg.

Planvorming

Het plan bevindt zich momenteel in de fase van schets ontwerp, waarbij gemeente en Blokland onderzoek hebben gedaan naar de haalbare randvoorwaarden. Het streven is om eind 2025 het definitieve ontwerp afgerond te hebben, hiervoor moet in oktober 2025 de aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan (BOPA) ingediend worden, dan wel een procedure voor het wijzigen van het omgevingsplan gestart worden (TAM IMRO).

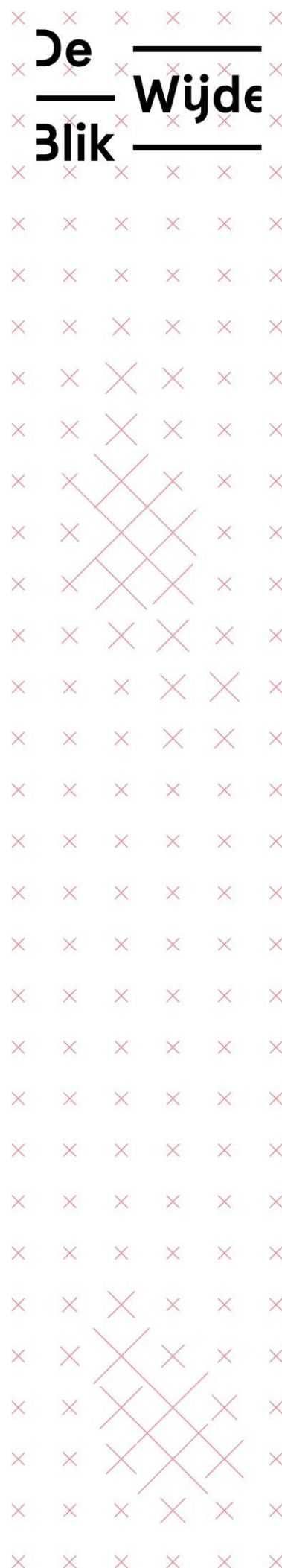
Participatiedoel

Het participatieproces wordt vormgegeven in lijn met het participatiebeleid van de gemeente Wageningen. Dit betekent dat de participatie vormvrij is: er gelden geen vaste kwaliteitseisen voor de manier waarop deze wordt ingericht.

Het doel van de participatie is om alle belangen in beeld te brengen en op een transparante wijze af te wegen. We informeren bewoners, ondernemers, toekomstige bewoners en andere betrokkenen over de plannen en betrekken hen actief bij de uitwerking ervan. Denk hierbij aan thema's als het woonprogramma, de inrichting van de openbare ruimte, ontmoeting, collectiviteit en groen.

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid hun ideeën, zorgen en suggesties kenbaar te maken. Deze input wordt zorgvuldig verzameld, vastgelegd in een participatierapport. Dit rapport geeft helderheid over welke aanpassingen in de plannen zijn doorgevoerd als gevolg van de participatie, en welke niet. Waar dit niet kan, wordt dit gemotiveerd toegelicht.

Door te werken met verschillende werkvormen, online én fysiek, streven we ernaar om een zo breed mogelijke groep mensen te betrekken – op een manier die past bij hun voorkeur en situatie.



3. Strategische keuzes

Voor dit plan en het participatietraject stellen we een aantal strategische keuzes voor:

Het doel en de kaders van de participatie zijn helder

We maken tijdig en gedurende het hele proces helder waarop belanghebbenden wel of geen invloed kunnen uitoefenen, waarover de participatie gaat, de looptijd, wanneer er wordt besloten, hoe de besluitvorming eruit ziet en welke kaders er zijn. Tijdig houdt in 'voordat concrete plannen uitgewerkt zijn'.

Breed benaderen van doelgroepen

We richten ons op inbreng van alle betrokkenen. We zetten middelen -online en fysiek- in die zorgen dat iedereen die dat wenst, betrokken kan zijn en zijn of haar inbreng kan delen. Ook toekomstige bewoners. We werken daarom niet met een kleine afvaardiging, maar zetten middelen in die brede participatiedoelgroepen kunnen bereiken, zoals inloopbijeenkomsten, online peilingen etc.

Participatie omdat het iets oplevert en niet omdat het moet

Wij worden enthousiast van ontwikkelingen waar de initiatiefnemer écht open staat voor de mening, wensen en ideeën uit de omgeving. Omdat lokale kennis en ervaring plannen beter kunnen maken.

Participatieniveau per thema

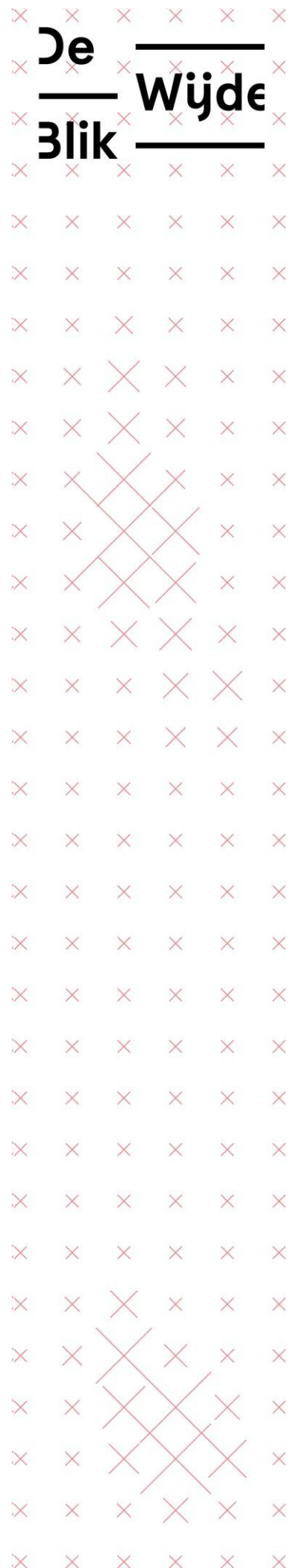
Een project met deze omvang kent verschillende vraagstukken die we in de participatie een plek kunnen geven. Elk thema heeft zijn eigen participatieruimte en -niveau. Dit wordt verderop uitgewerkt.

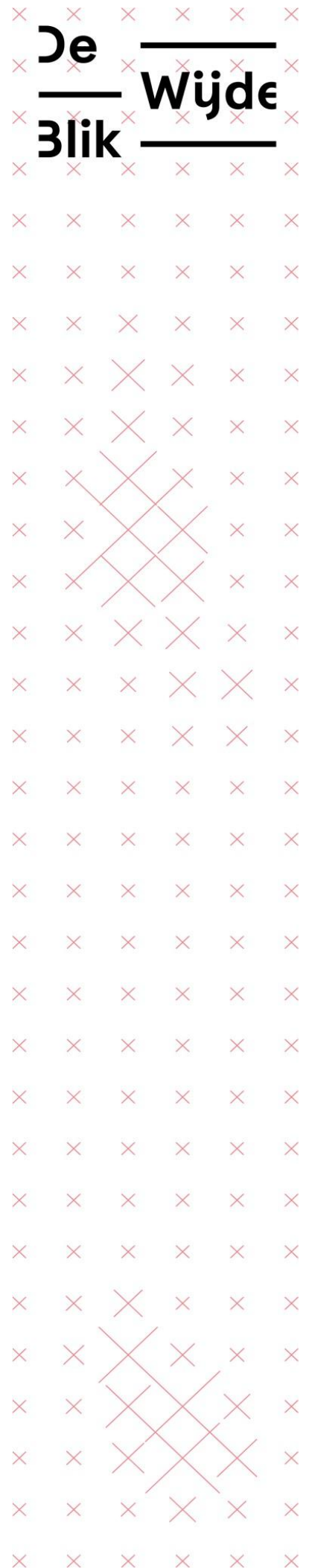
Geen vinkje, maar een leuk proces

Meedenken kan leuk zijn. Je stopt er als participant tijd in. Dan wil je dat er goed naar je geluisterd wordt en wil je iets van je inbreng terugzien. Of, waar dat niet mogelijk is, in ieder geval snappen waarom sommige dingen niet kunnen. We snappen dat we niet alle ideeën, wensen en belangen kunnen verwerken in de plannen, we streven er wel naar dat het leuk is en dat alle partijen er een prettige ervaring aan over houden.

We halen op én koppelen terug

We maken een sfeerverslag van alle bijeenkomsten. Verslagen en presentaties presenteren we op de website en indien gewenst op papier. Zo is voor iedere deelnemer het proces goed te volgen. Aan het eind van het proces zorgen we voor een samenvatting van het traject en de resultaten in een eindrapportage. Hiervan maken we een visueel overzicht, zodat in een oogopslag helder is wat we hebben opgehaald én wat er mee is gedaan.





4. Doelgroepen

We onderscheiden in het proces partners en participatiedoelgroepen:

Partners

WUR

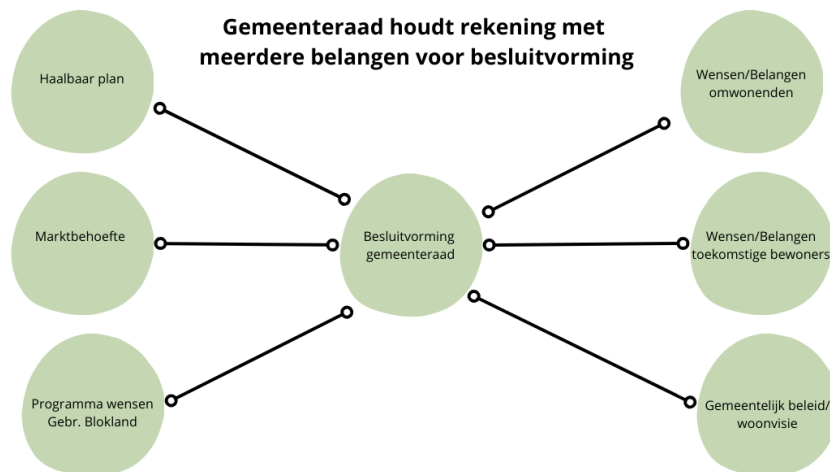
Gemeente Wageningen (projectteam)

Stakeholders die als participatiedoelgroep gelden zijn:

Directe omgeving (bewoners en gebruikers kantoren)	Depot Arboretum
Inwoners Wageningen	Politie
Woningzoekenden	Mooi Wageningen
De Woningstichting	Netwerk erfgoed Wageningen
Groenberaad	Platform Duurzaam Wageningen
Bomenstichting	Historische vereniging OUD Wageningen
CSWO	CPO's
EnergieLoket Wageningen	KNNV
Fietsersbond Wageningen	Link in Green
Platform Wageningse Ouderen	Wageningen Monumentaal
Ter Steege Gebiedsontwikkeling	Tiny Houses Wageningen
Woon Advies Commissie	

Verwachtingsmanagement

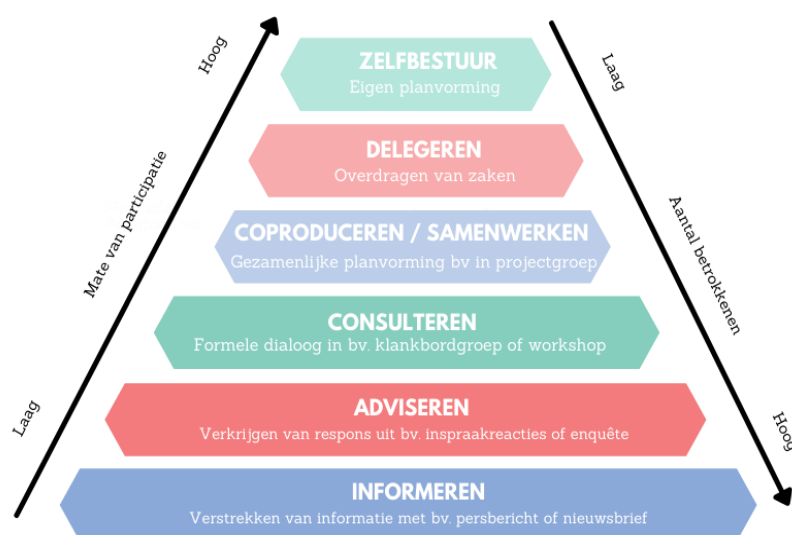
Wat betreft de participatieruimte is verwachtingsmanagement erg belangrijk. We zorgen ervoor dat de speelruimte aan het begin van het traject helder is voor deelnemers. Belangenafweging en besluitvorming:



5. Participatieniveaus

De Wijde Blik hanteert voor participatieniveaus onderstaande participatiepiramide. Hierin wordt ook de relatie tussen de omvang van de doelgroep en de participatieniveaus inzichtelijk. In grote lijnen komt deze overeen met de niveaus die overheden ook vaak hanteren.

In lijn met het beleid van de gemeente Wageningen is participatie vormvrij. Dit betekent dat de initiatiefnemer zelf bepaalt hoe we participatie vormgeven, zonder dat hierop vooraf kwaliteitseisen worden gesteld. We houden hierbij rekening met de gemeentelijke richtlijnen en waarden voor effectieve participatie, en zorgen we ervoor dat belanghebbenden tijdig en op passende wijze worden betrokken bij het proces. In het participatieproces voor 'De Dreijen' werken we met 3 niveaus: informeren, adviseren én consulteren. Bij het niveau van informeren ligt de nadruk op het geven van informatie, zonder dat er directe invloed of inspraak van de betrokkenen wordt verwacht of gevraagd.



Het doel is om transparantie te bieden en ervoor te zorgen dat iedereen op de hoogte is van relevante zaken. Bij adviseren gaat het er om dat doelgroepen op eigen initiatief met reacties, wensen en aandachtspunten kunnen komen. Bij consulteren worden vanuit de projectorganisatie gericht voorstellen en vraagstukken voorgelegd aan participatiedoelgroepen en hen gericht om een reactie gevraagd.

6. Thema's en participatieniveaus

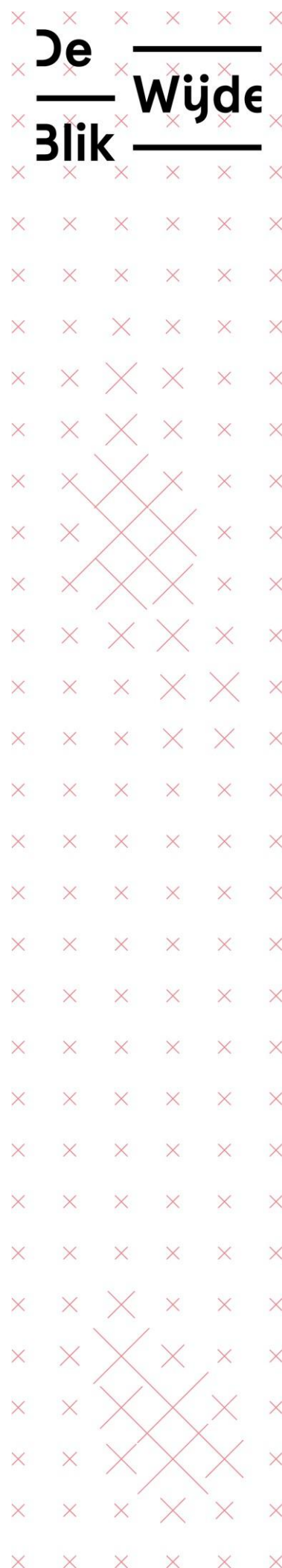
De thema's voor de participatie willen we afstemmen op wat aanspreekt bij de doelgroepen. Het is de taak van de ontwerpers en adviseurs om de input op de thema's vervolgens waar mogelijk te verwerken in het plan. Een nauwe samenwerking met de ontwerpers is van groot belang, zij spelen een cruciale rol in het participatietraject.

We stellen op basis van wat er tijdens de kick-off is besproken de volgende thema's voor. In de uitwerking (bij bijeenkomsten en andere activiteiten) kunnen thema's gecombineerd worden. Bij elk van de thema's vullen we het participatieniveau, zoals dat bij de participatiepiramide hierboven is aangegeven, als volgt in:

Participatieniveau → Thema	Informeren	Adviseren	Consuleren
Stedenbouwkundige opzet en bouwhoogte			
Beeldkwaliteit en uitstraling			
Programma wonen			
Verkeer en mobiliteit (ontsluiting, parkeren, deelmobiliteit)			
Openbare ruimte			
Groenvoorziening, een thema in openbare ruimte			
Collectiviteit, een thema in openbare ruimte en voorzieningen			
Voorzieningen (invulling maatschappelijke ruimte)			
Sociale veiligheid			

Aspecten die 'vast' liggen in de planontwikkeling als gevolg van eerdere besluiten gemeentebestuur, contractuele afspraken:

- Te onderzoeken aantal woningen
- Percentages segmentering woningbouwprogramma
- Deel plangebied beschikbaar voor CPO via selectieprocedure
- Stedenbouwkundig raamwerk
- Ontwikkelkader
- Vastgestelde startnotitie
- Kaders die door de Raad zijn vastgesteld
- Verkeersluw
- Kaders groen en water en ecologische verbindingen
- Mobiliteit - STOEP



7. Procesaanpak

In onze aanpak werken we met vier fasen in het participatietraject:

1. Voorbereiden
2. Informeren
3. Participeren
4. Rapporteren

Voorbereiden

In de fase van 'Voorbereiden' gaat het om het op- en vaststellen van het participatieplan en het gereed maken van middelen, zoals de participatiewebsite en -mailbox.

Belangrijk: tijd nemen om de eerste bijeenkomst goed voor te bereiden met het team. Zodat duidelijk is wat vast ligt en wat we presenteren. Ook met de ontwerpers erbij, om met hen te bespreken: welke ontwerpvragestukken kunnen en willen we voorleggen?

Informeren

In de fase van 'Informeren' zorgen we dat betrokkenen geïnformeerd worden over de beoogde plannen en het participatietraject dat de komende maanden wordt uitgevoerd. We doen dit door middel van een informatiebrief, waarin verwezen wordt naar de participatiewebsite. Hierop staat al de nodige achtergrondinformatie waaronder het proces. Ook is in de informatiebrief een uitnodiging opgenomen voor een inloopbijeenkomst, waarbij met hulp van panelen het plan en het proces worden toegelicht.

Website (voorstel): www.dedreijen-fase2.nl

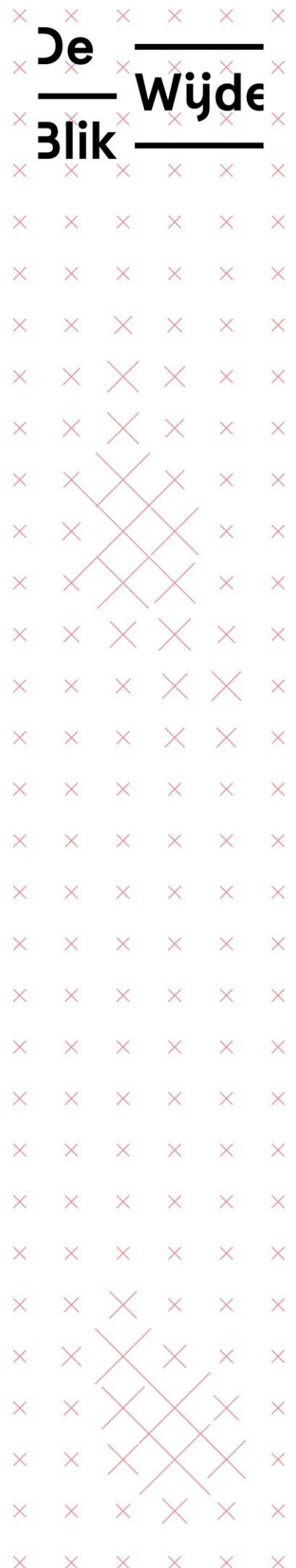
Projectmail: contact@dedreijen-fase2.nl

Participeren

In de fase 'Participeren' vindt de daadwerkelijke interactie plaats. Deze vindt zowel online plaats -via input op de participatiewebsite- als door middel van fysieke bijeenkomsten. Deze krijgen het karakter van inloopbijeenkomsten en workshops met verschillende werkvormen. De verschillende werkvormen zijn nader toegelicht in 'Hoofdstuk 8. Participatiemiddelen'.

Rapporteren

Deze slotfase omvat twee onderdelen: een inloopbijeenkomst waarbij alle betrokkenen de gelegenheid hebben om te zien en horen hoe de plannen die in besluitvorming worden gebracht er uiteindelijk uit zijn gaan zien als gevolg van de participatie. Ook is er dan informatie over het vervolgtraject. Daarnaast stellen we een participatierapport op. Daarin wordt het doorlopen proces en de opbrengst van de participatie beschreven. Breder gedragen wensen en voorstellen uit de participatie die niet zijn verwerkt krijgen een toelichting waarom dat niet het geval is.



8. Participatiemiddelen en -momenten

Voor de fase van informeren zetten we de volgende middelen in:

Participatiewebsite

Hierop vinden betrokkenen informatie over het proces en de verschillende activiteiten in de participatie. Hier zijn naast relevante documenten ook presentaties en verslagen van bijeenkomsten te vinden.

Uitnodiging/ nieuwsbrief

Om betrokkenen te wijzen op het participatietraject verspreiden we in ieder geval de uitnodiging voor de eerste bijeenkomst huis-aan-huis. Dit doen we in de vorm van een leuke ansichtkaart, zodat we mensen enthousiasmeren om mee te denken en doen. In de uitnodiging verwijzen we ook naar de website waar men zich kan inschrijven voor de digitale nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.



Verspreidingsgebied (afgestemd met projectteam gemeente Wageningen)

We maken de start van de participatie ook duidelijk door middel van een persbericht, advertentie in lokaal medium en via de gemeentelijke communicatiekanalen.

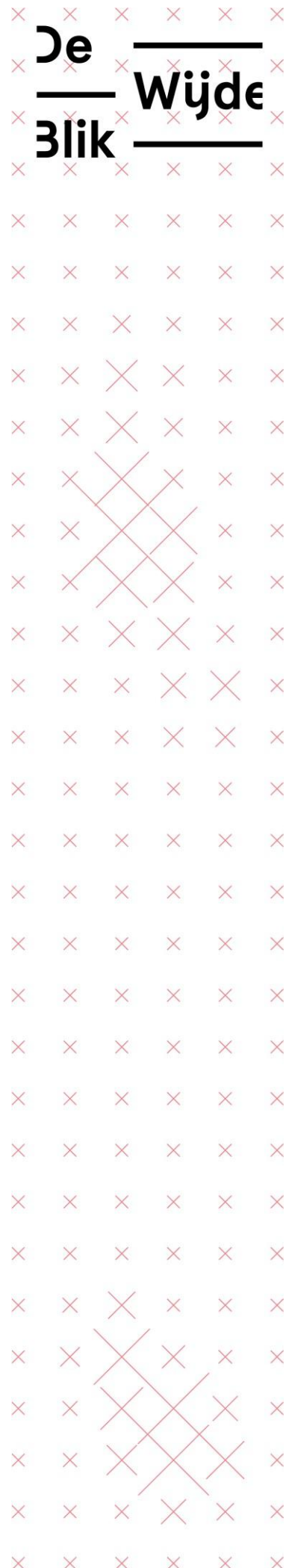
In de fase van participeren maken we gebruik van de volgende middelen:

Startbijeenkomst

mei 2025

We organiseren een laagdrempelige startbijeenkomst waar mensen op meerdere tijdstippen welkom zijn. Via panelen met daarbij medewerkers van het projectteam wordt de huidige plansituatie uitgelegd. Ook is er een paneel over het participatieproces. We halen hier al eerste ideeën, reacties en wensen op m.b.t. de thema's:

- Programma wonen
- Verkeer en mobiliteit (ontsluiting, parkeren, deelmobiliteit)
- Openbare ruimte
- Groenvoorziening, een thema in openbare ruimte
- Collectiviteit, een thema in openbare ruimte en voorzieningen
- Voorzieningen (invulling maatschappelijke ruimte)
- Sociale veiligheid



Themasessie: Onderzoeksopzet verkeersonderzoek

mei 2025

Een goede en veilige verkeersontsluiting in het totale nieuwbouwplan de Dreijen (fase 1 en 2) blijft een belangrijk onderwerp voor de omgeving. Tijdens deze themasessie vragen we direct aanwonenden om een presentatie van de verkeerskundige bij te wonen. We leggen uit wat er wordt onderzocht en laten de aanwezigen meedenken over de opzet van het verkeersonderzoek. Daarna gaan we de wijk in en bekijken we ter plekke de verkeersknelpunten (volgens de omgeving). Het verkeersonderzoek onderzoekt de mogelijkheden voor verkeersontsluiting via Generaal Foulkesweg, Diedenweg en via de Vijverweg naar Ritzema Bosweg. De zorgen en wensen van bewoners worden genoteerd en waar mogelijk meegenomen in het verkeersonderzoek. De uitkomst van het onderzoek is de input voor de keuze welke verkeersontsluiting het daadwerkelijk wordt.

We maken van deze avond een verslag, waarin we ook duidelijk uitleggen wat het vervolgproces is. Indien nodig wordt er als aanvulling op eerdere input nog enkele vragen via een enquête nagestuurd én worden mensen in de gelegenheid gesteld om in kleiner comité met het onderzoeksbureau en ontwikkelaar aan tafel te zitten, om vragen en opmerkingen op het verslag en de opzet toe te lichten en te bespreken.

De resultaten van het verkeersonderzoek presenteren we tijdens de buurtbrede tussenbijeenkomst.

Themasessie: inrichting openbare ruimte

juni 2025

We organiseren een workshop waar deelnemers hun visie op een gezonde en groene leefomgeving delen. We nodigen de burens uit en samen met de landschapsarchitect en architect gaan we aan de slag om ontwerp ideeën op te halen voor de inrichting en functie van de groene elementen in, op en rond De Dreijen. Met schaar, lijm en pen maken we moodboards die het ontwerpteam zullen inspireren bij de uitwerking van het plan. Belangrijke thema's hierbij zijn: invulling groen, stoepen, natuurinclusief, verkeersluw, ontmoetings- en verblijfsruimte, padenstructuur en verbindingen, toegankelijk, collectiviteit, biodiversiteit.

Tussenbijeenkomst

juli 2025

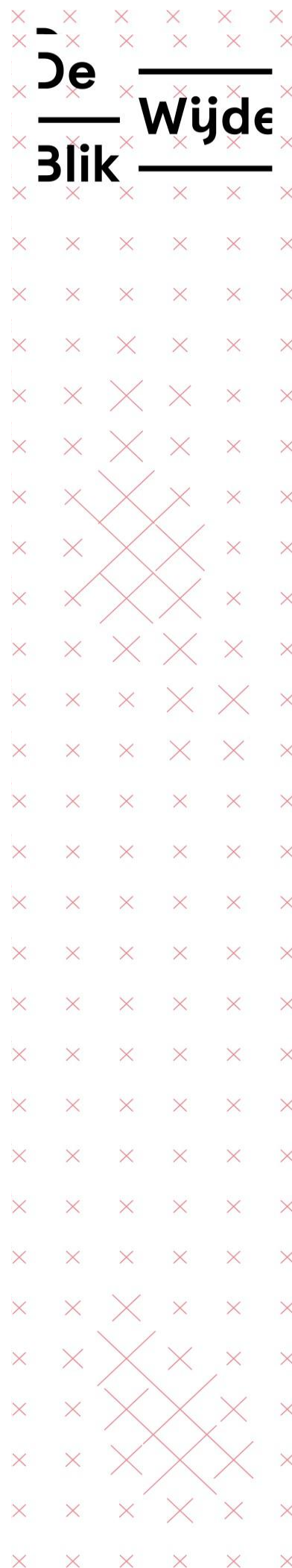
We organiseren in tijdsblokken een tussenbijeenkomst om buurtbreed terug te koppelen wat we tot nu toe hebben opgehaald en op welke manier wensen en ideeën een plek hebben gekregen in de uitwerking van de plannen. We kiezen ervoor om dit in tijdsblokken in te delen en een maximum te koppelen aan een tijdsblok, zodat er meer ruimte is voor een gesprek. Bij veel animo, wordt er een extra avond georganiseerd. Het ontwerp is nog niet definitief. Het is mogelijk om te reageren op wat we voorleggen.

Slotbijeenkomst

september 2025

Om de opbrengst van de participatie te kunnen delen met betrokkenen organiseren we een inloopbijeenkomst. Op panelen is informatie zichtbaar over het proces en de wijzigingen die als gevolg van de participatie zijn aangebracht. Het projectteam kan laagdrempelig in gesprek gaan met bezoekers en ook toelichten waarom bijvoorbeeld bepaalde voorkeuren uit de participatie juist wel of niet zijn overgenomen. Ook is er informatie over de vervolgstappen. Het gaat tijdens deze bijeenkomst vooral om informeren, het ontwerp is definitief.

In de fase van rapporteren zetten we de volgende middelen in:



Participatierapport

September 2025

In dit document wordt het proces beschreven, de opbrengst daarvan en de impact op de plannen. Breder gedragen wensen uit de participatie die niet overgenomen konden worden, krijgen een onderbouwing waarom dat niet mogelijk was.

Optioneel: visuele weergave/ samenvatting van het rapport, publieksvriendelijke versie.

9. Organisatie

De Wijde Blik is samen met Blokland verantwoordelijk voor de participatie, maar doet dat in nauw overleg met gemeente Wageningen en overige partners. Voorstel is om eens per twee weken een participatieoverleg te organiseren met het team van Blokland. Wanneer nodig sluiten architect en/of medewerkers van de gemeente Wageningen aan. We nodigen ze altijd uit voor bijeenkomsten en delen communicatie-uitingen vooraf. Waar mogelijk maken we gebruik van de gemeentelijke communicatiemiddelen en -kanalen, zoals de website en social media.

10. Planning

Fase	Week	Activiteit
1. Voorbereiden	Januari 2025	-Plan van aanpak opstellen en afstemmen
2. Informeren	Februari 2025 Februari 2025 Februari 2025	-Website ontwikkelen -Nieuwsbrief/ uitnodiging -Mailbox advertentie lokale media, posters
3. Participeren	Mei 2025 Mei 2025 Juni 2025 Juli 2025 September 2025	-Startbijeenkomst -Themasessie 1 -Themasessie 2 -Tussenbijeenkomst -Slotbijeenkomst
4. Rapporteren	Oktober 2025	-Participatierapport

**Bovenstaande is een geschatte planning. Hier kunnen wijzigingen op komen.*