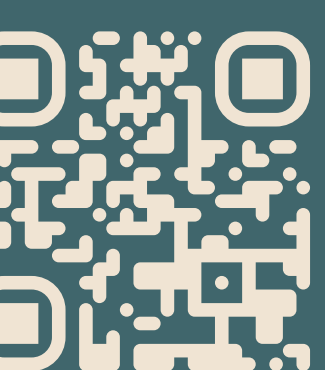


Plangebied De Dreijen fase 2

Herontwikkeling naar woningbouw



- De komende jaren verandert de voormalige campus van de WUR in een nieuwe woonwijk.
- De wijk wordt groen, autoluw en duurzaam.
- Er komen verschillende soorten woningen zowel koop als (sociale) huur.
- Zo ontstaat een gemengde wijk waar veel mensen kunnen wonen.
- Deze nieuwe wijk helpt om het woningtekort in Wageningen en de bredere regio Foodvalley op te lossen.
- Na vetrek WUR is dit een binnen-stedenlijk gebied wat weer gebruikt dient te worden, gezien de grote behoefte is besloten te herontwikkelen naar woningbouw.



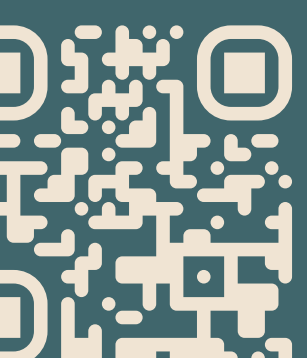
Vastgestelde kaders



Dit is de randvoorwaardenkaart. De kaders hierin zijn reeds vastgesteld door de gemeente.

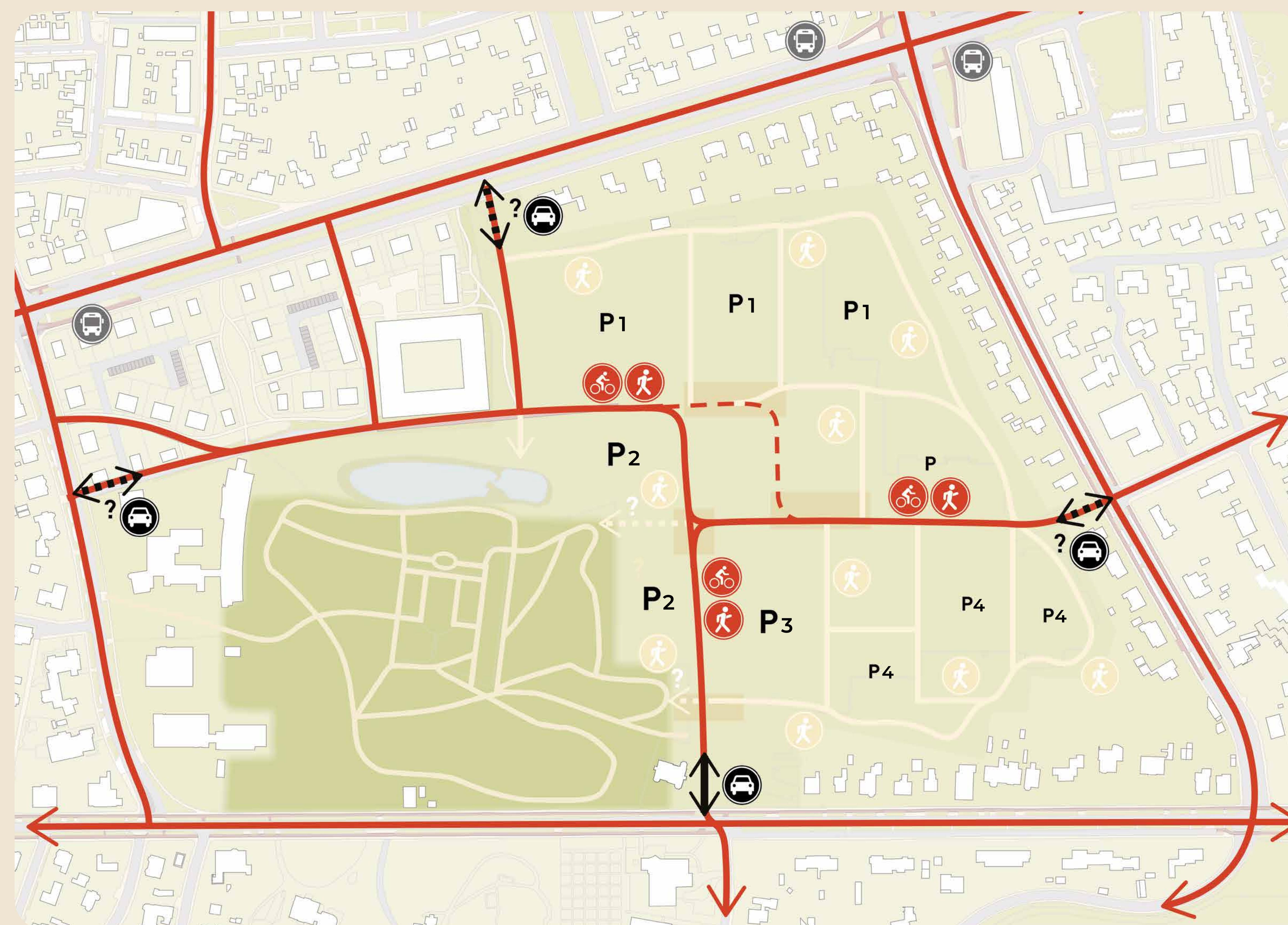
Programma

- 30% sociale huur
- 20% Middenhuur of sociale koop
- 20% Betaalbare koop
- 30% Duurdere koop
- Enkele voorzieningen



We zetten hier in op duurzame mobiliteitsoplossingen waarbij het autobezit ondergeschikt is aan het woon-genot. Hierdoor kunnen we de ruimte die er is efficiënter gebruiken en zorgen dat de nieuwe wijk goed bereikbaar is, voor nu en in de toekomst.

- * **Stappen** (lopen) – goede wandelroutes in de wijk en naar omliggende wijken
- * **Trappen** (fietsen) – directe routes in alle richtingen
- * **OV** – goede bereikbaarheid en kwaliteit haltes
- * **(Elektrische)** deelmobiliteit – deelauto's, deelfietsen?
- * **(Privé)auto** – parkeren aan de randen door geclusterde parkeervoorzieningen



Themakaart langzaamverkeer, openbaar vervoer en ontsluiting auto's.

Op 13 mei is er een themabijeenkomst verkeer waarbij het verkeersonderzoek aan de orde komt. Dit is voor de bewoners van de vier ontsluitingswegen in de Dreijen fase 2: de straten Arboretumlaan, Diedenweg, Generaal Foulkesweg en Ritzema Bosweg.

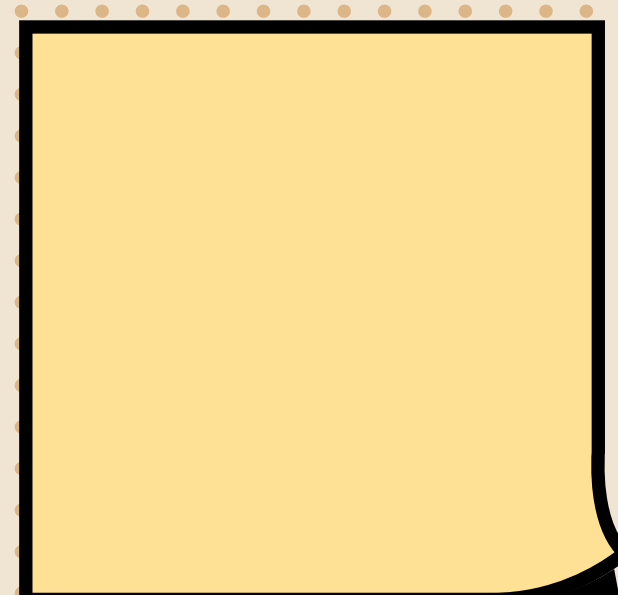
Mobiliteit en verkeer

Visie op de wijk

- Ruimte voor lopen en fietsen
- Stimuleren gebruik OV
- Inzet (elektrische) deelmobiliteit
- Auto aan de rand opvangen door geclusterde parkeervoorziening, onder andere in de vorm van hubs
- Autoluw, auto te gast

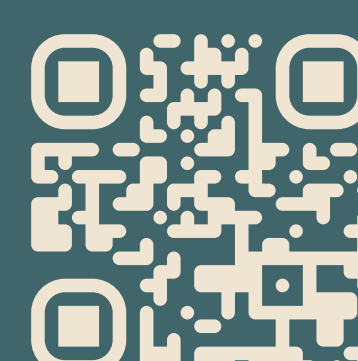


Wilt u nog iets kwijt?



Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl

Disclaimer
U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Stedenbouwkundige opzet

Ruimtelijke concept

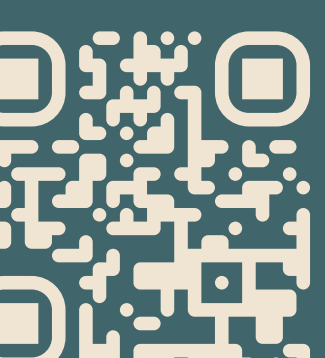


Stedenbouwkundige ankerpunten:

1. Hoofdentree gebied (als formele as)
2. Stedelijk plein
3. Stedelijke kern
4. Ecologische structuur en verbindingzones (als informele as)
5. Structuur cultuurhistorische bebouwing
6. Bebouwing rafelend langs groene omzoming
7. Sfeer arboretum het gebied in trekken
8. Orthogonale bebouwingstructuur voor alle bebouwing

Ruimtelijke concept

Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl



Woonsferen

Landschappelijk en stedelijk wonen



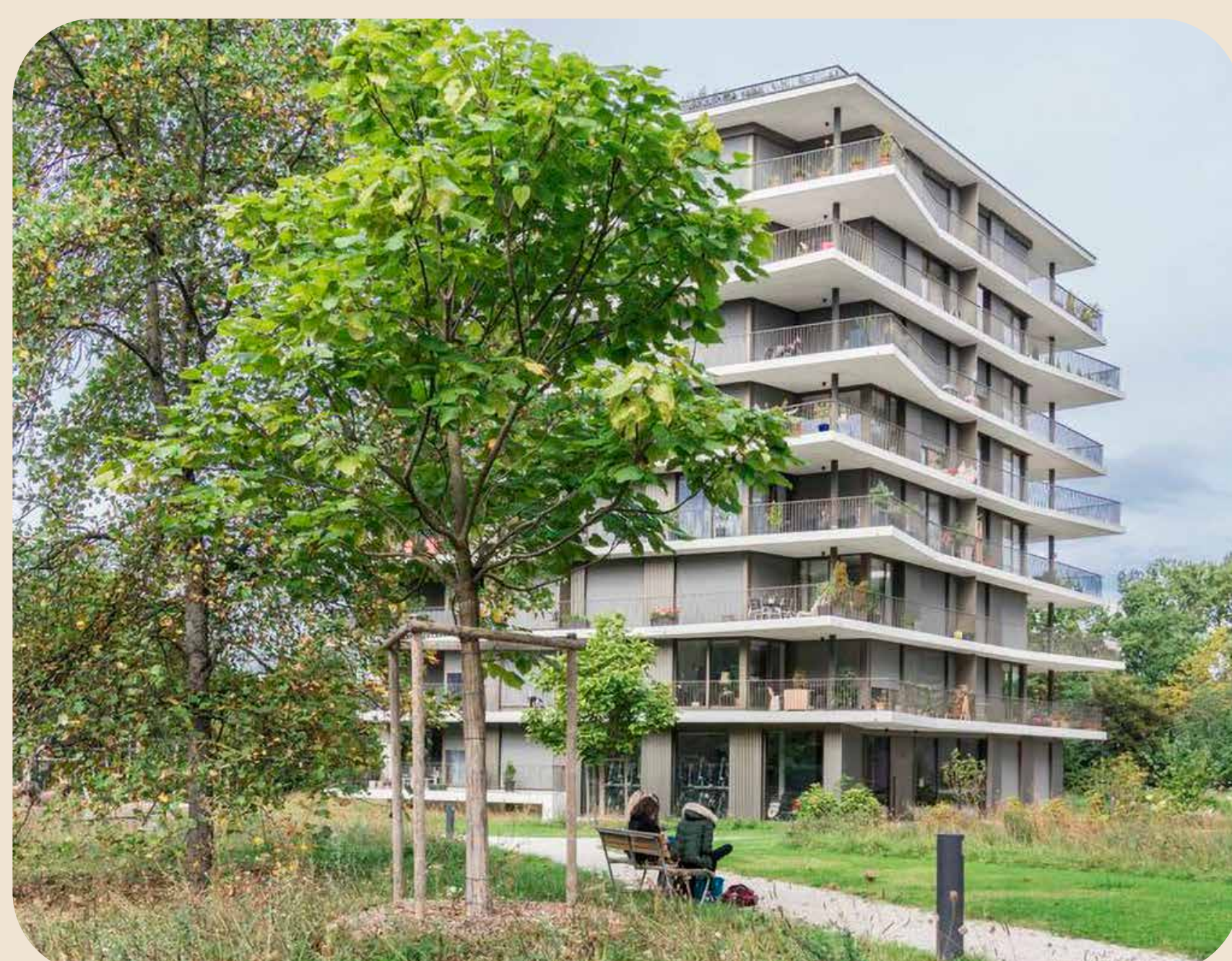
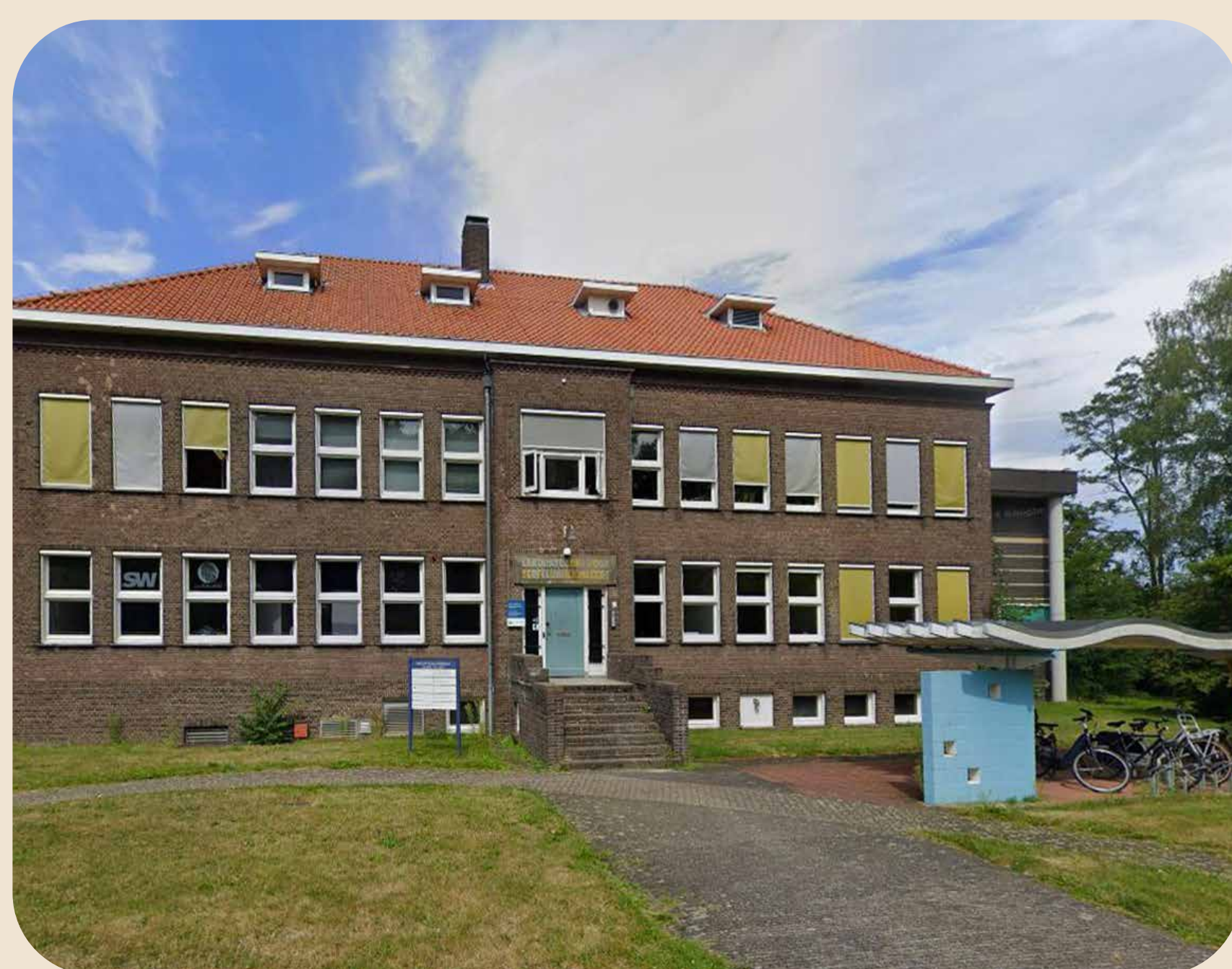
Wonen aan het groen
(twee-onder-een kap en vrijstaand)

Woonstraat
(rijwoningen)



Welke sfeer heeft uw voorkeur?

Campus wonen
(rijwoningen en appartementen)



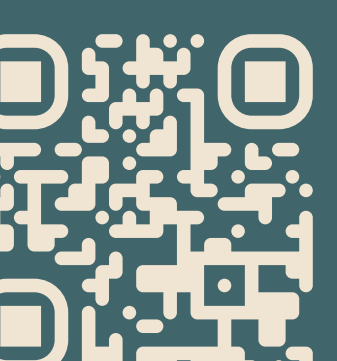
Wonen aan het Arboretum
(appartementen)

Wonen aan het plein
(appartementen)



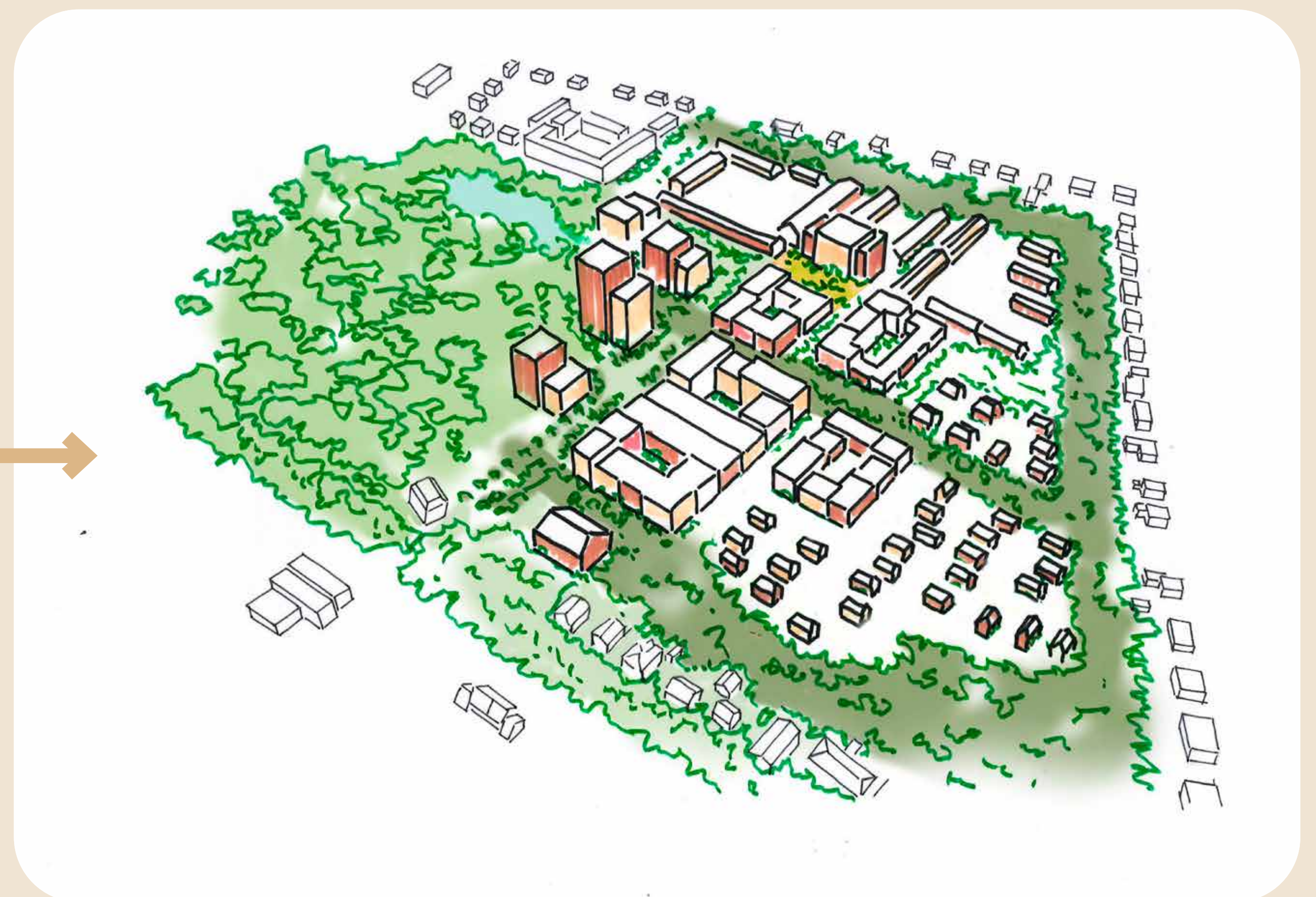
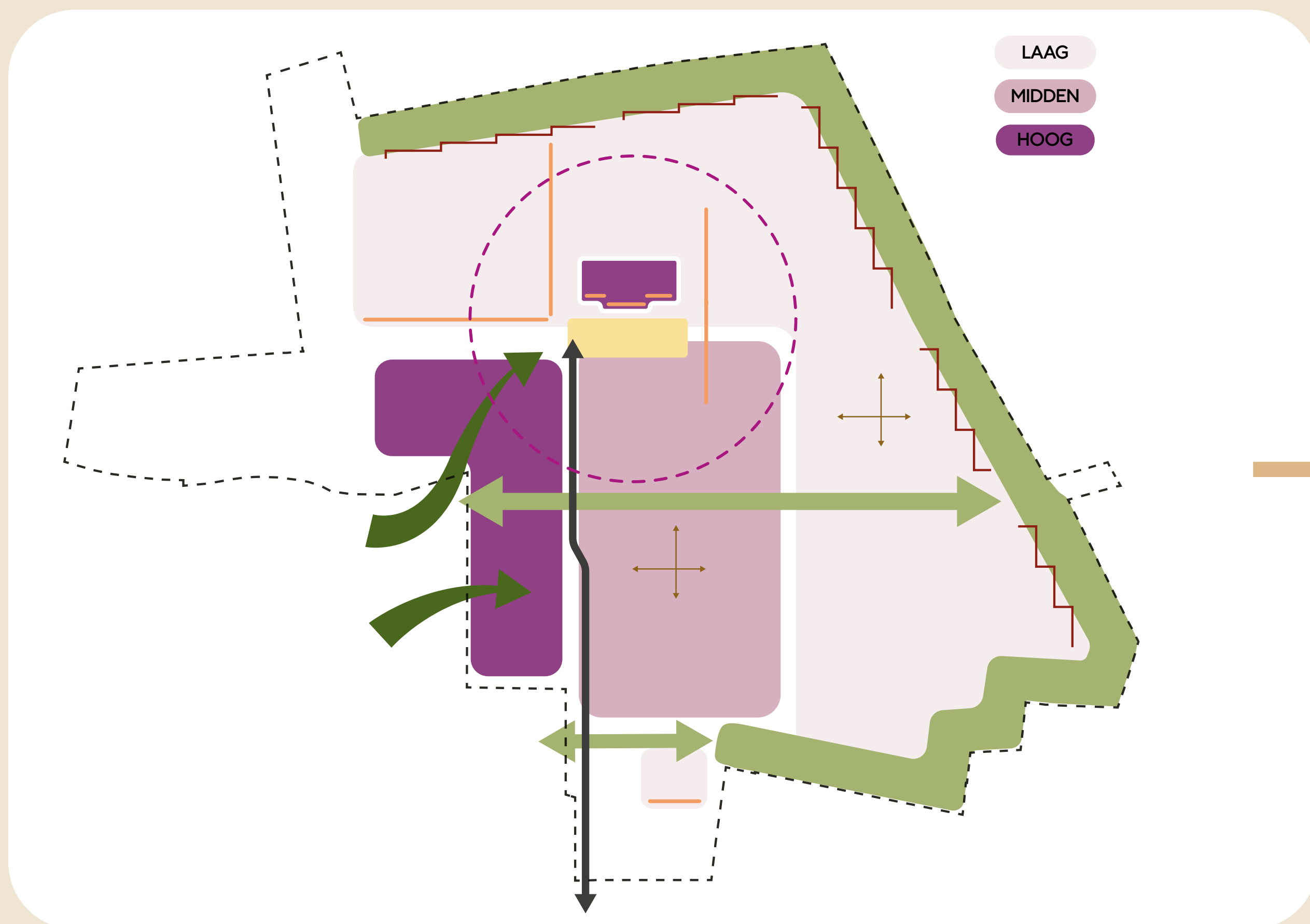
Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl

Disclaimer
U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.

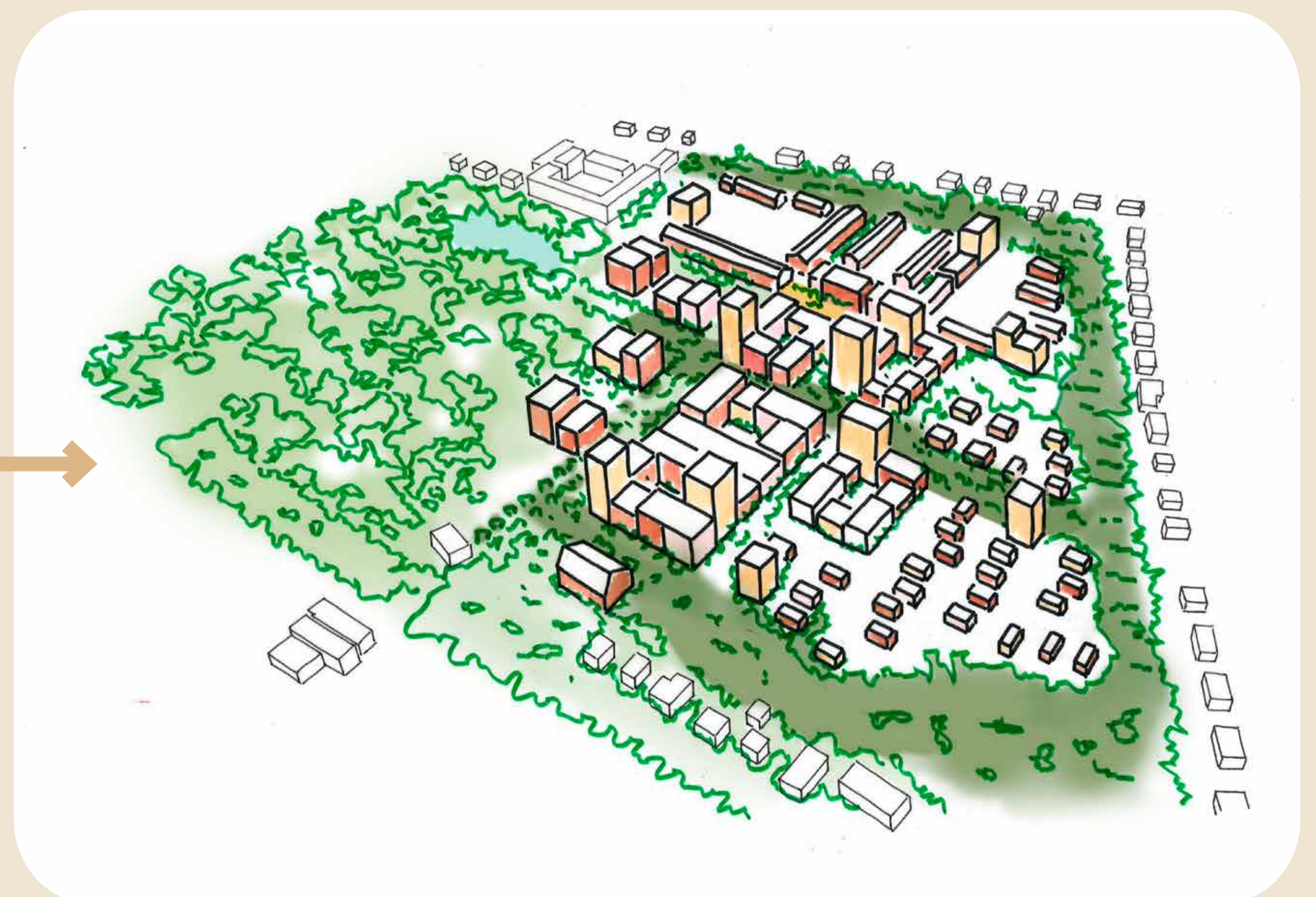


Stedenbouwkundige modellen

Binnen het ruimtelijke concept zijn er verschillende mogelijkheden waar binnen het woningbouwprogramma gerealiseerd kan worden.



Model 1



Model 2

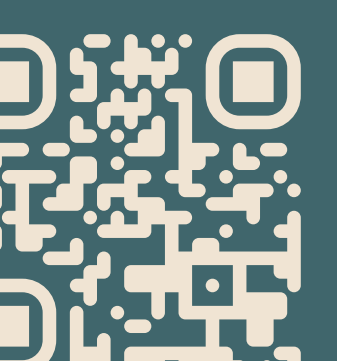


Model 3

Welk model heeft uw voorkeur?

Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl

Disclaimer
U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Openbare ruimte en groenvoorziening

Algemene uitgangspunten

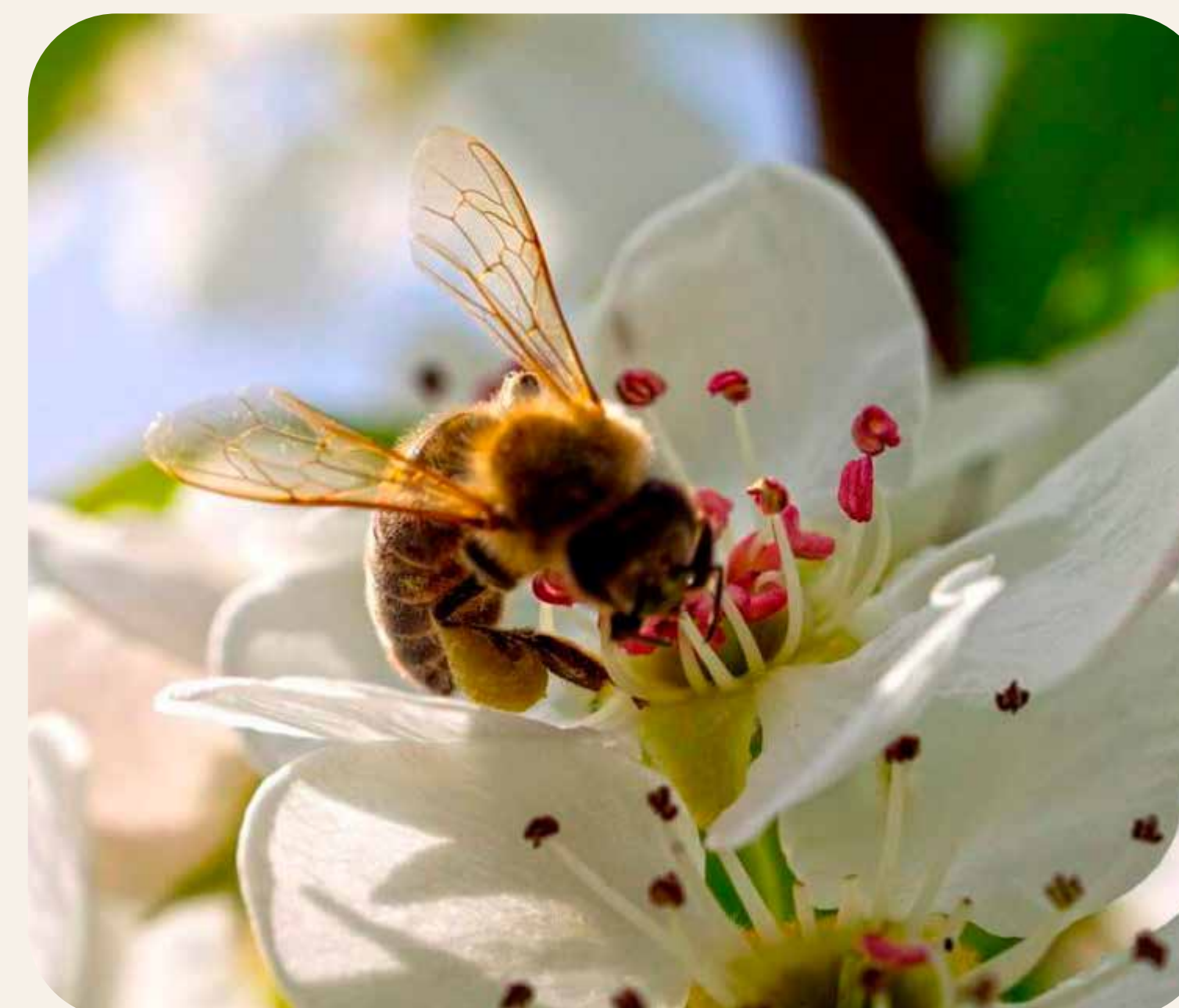
GROENE WIJK

- Een fijne woonomgeving creëren. Groen vermindert stress, biedt ontspanning en is goed voor de gezondheid en het welzijn van de bewoners
- Hittestress bestrijden. Meer bomen = meer schaduw = aangename leefklimaat
- Groen verlaagt de concentratie fijnstof. Beplanting zet CO₂ om in zuurstof.



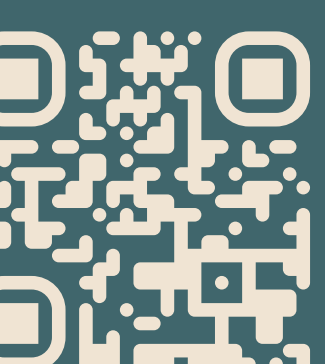
BIODIVERSITEIT VERHOGEN/NATUURINCLUSIEF

- Verschillende groenstructuren creëert een divers pallet aan leefomgevingen voor fauna
- Nest- en schuilgelegenheid voor insecten, vogels en kleine zoogdieren
- Bijen, hommels en vlinders spelen een belangrijke rol bij het bestuiven van planten -> voorzien van bloei doorheen een groot deel van het jaar
- Vruchtdragende plantsoorten vormen een voedselbron voor vogels en kleine zoogdieren



WATERBERGING

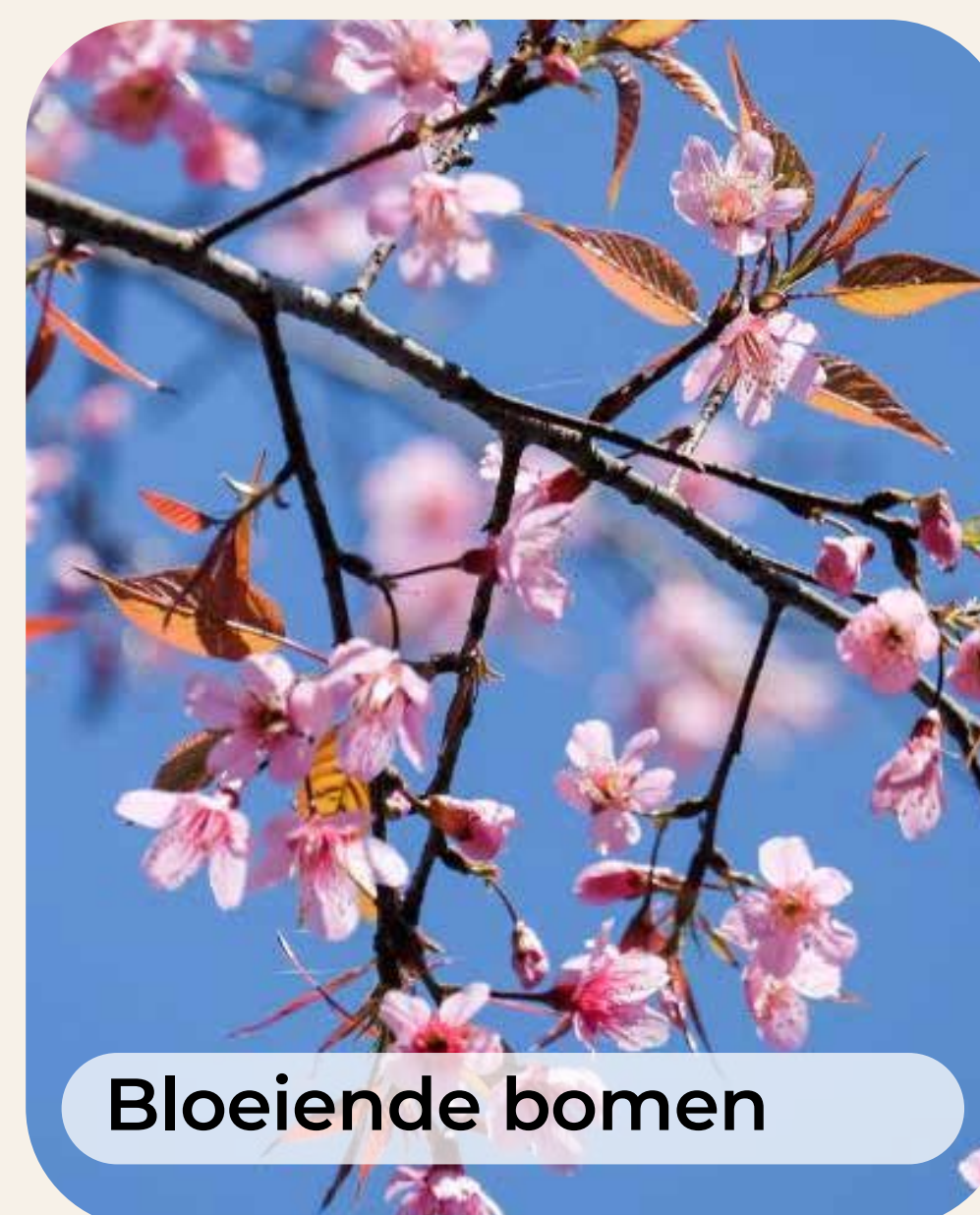
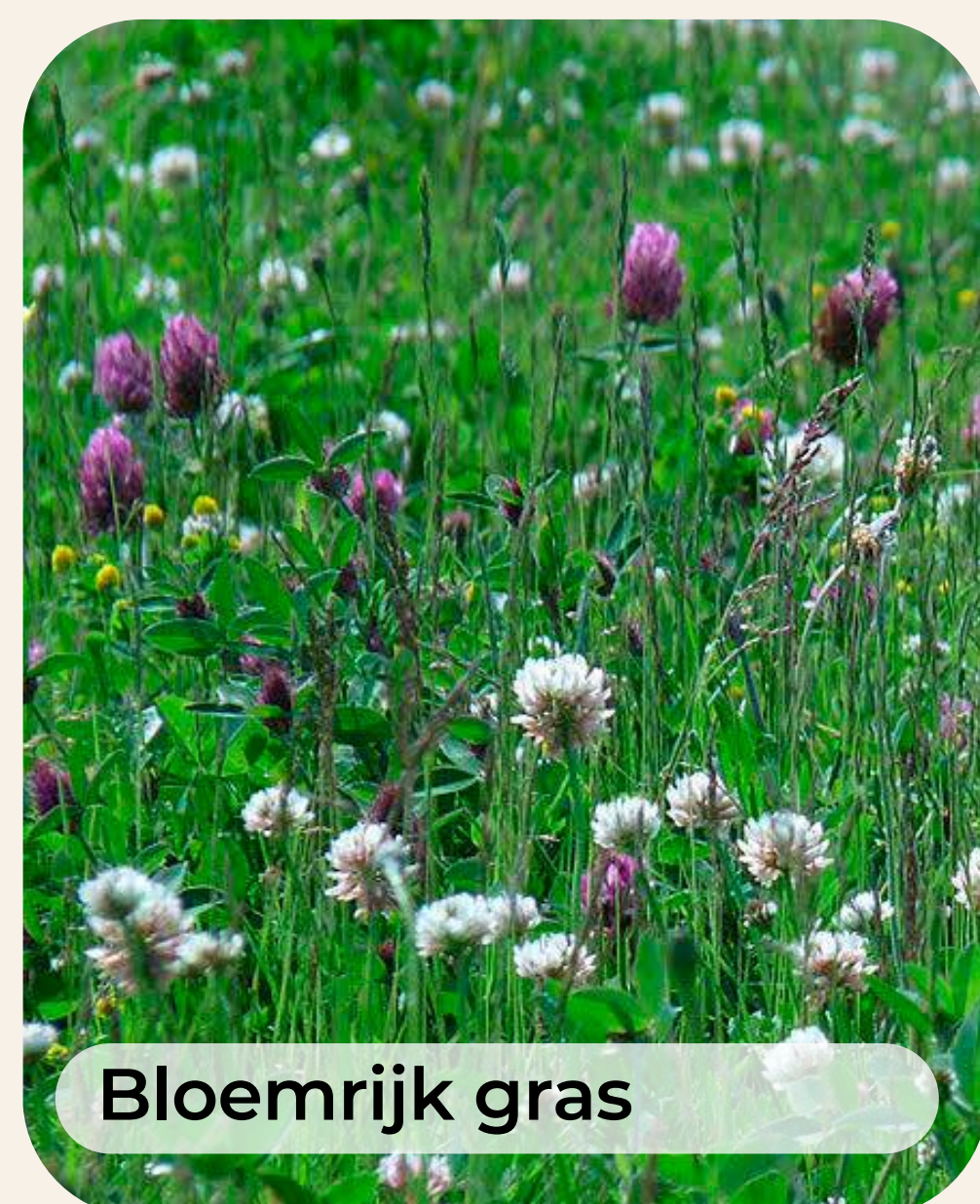
- Regenwater vasthouden en infiltreren in de bodem
- Het rioolstelsel ontlasten en wateroverlast vermijden
- Minder verdroging van de bodem wat voordelig is tijdens lange droge periodes
- Toepassen van wadi's, grasbeton en halfverharding



Openbare ruimte en groenvoorziening

Wat vindt u prettig in de wijk?

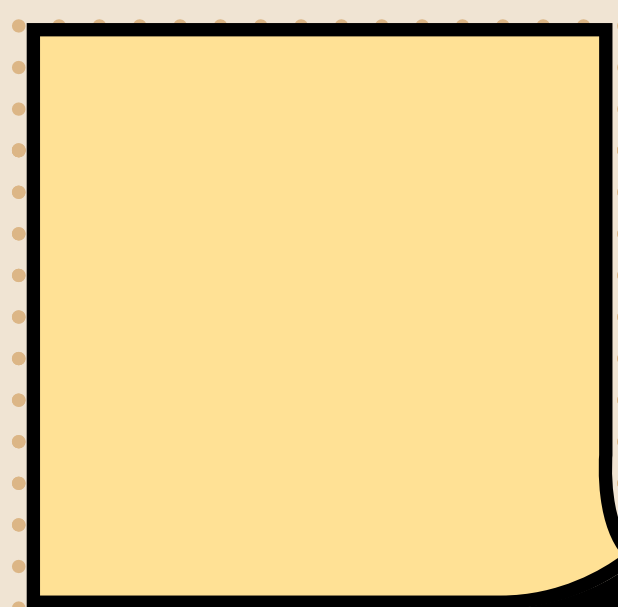
Welke soorten groen vindt u mooi?



Welke bestrating vindt u mooi?

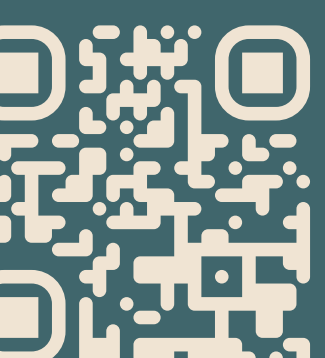


Wilt u nog iets kwijt?



Op 10 juni is een speciale themabijeenkomst over inrichting van de openbare ruimte van de nieuwe wijk. Wilt u meedenken? Meld u zich dan aan via

Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl

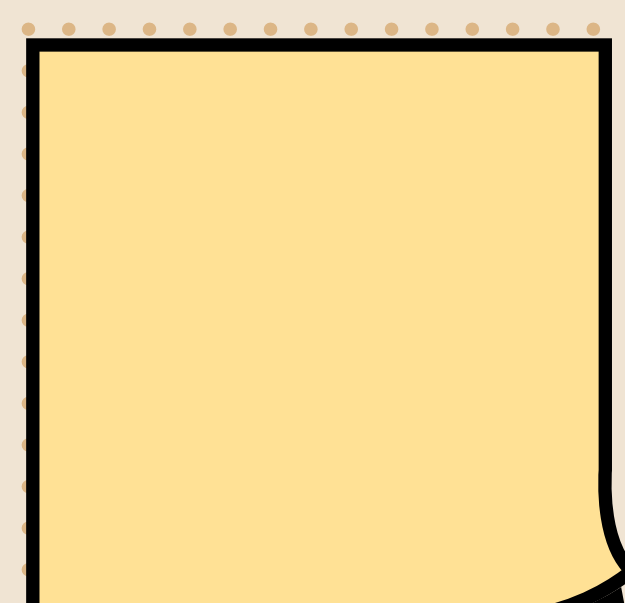


Voorzieningen

Wat zou u graag terugzien in de toekomstige wijk?

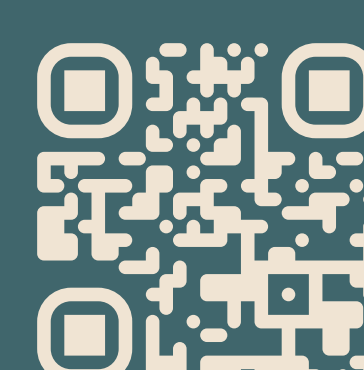


Wilt u nog iets kwijt?



Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl

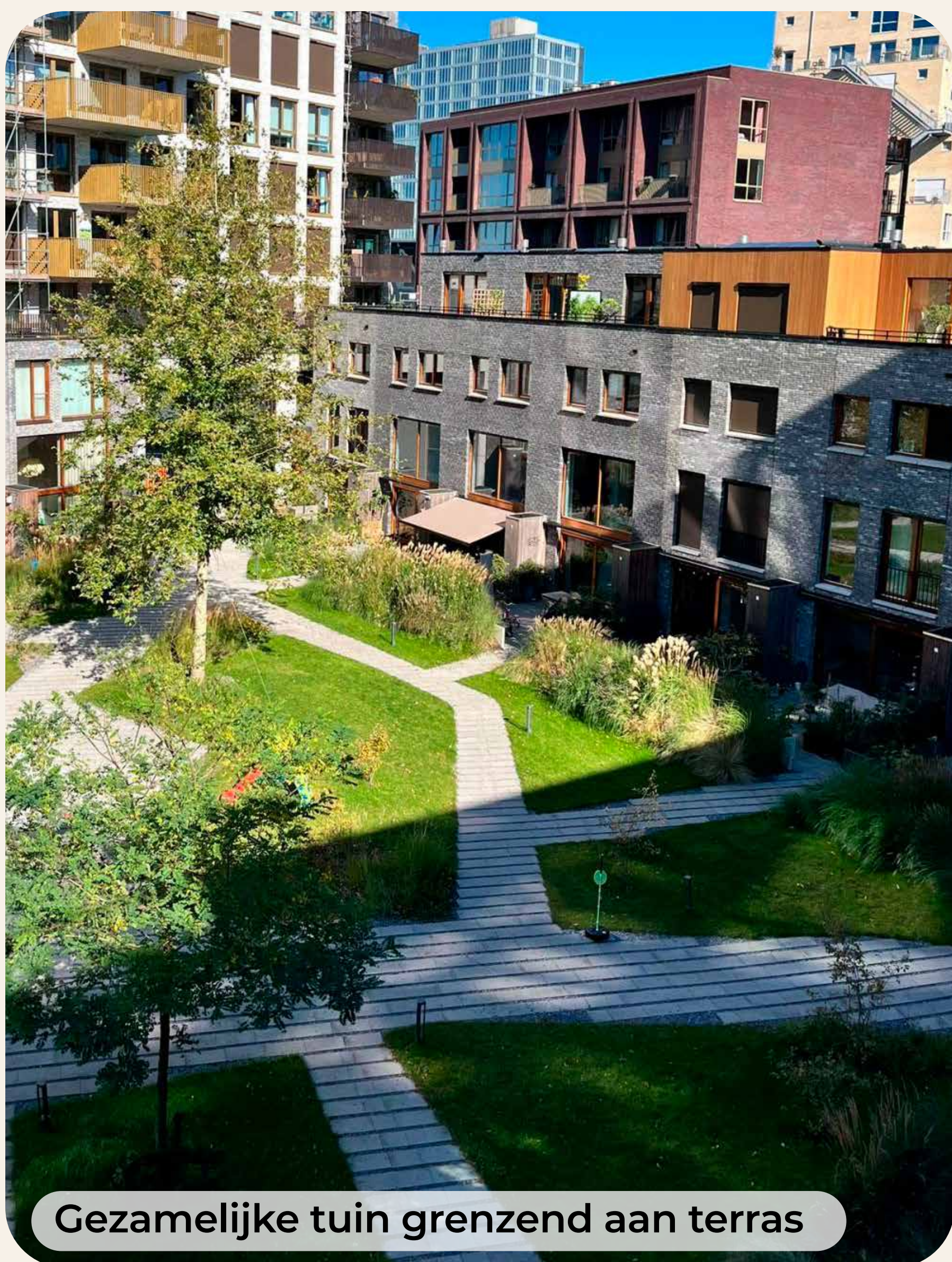
Disclaimer
U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Collectiviteit en ontmoeten

Wat zou u fijn vinden in de wijk om samen te doen of te delen?

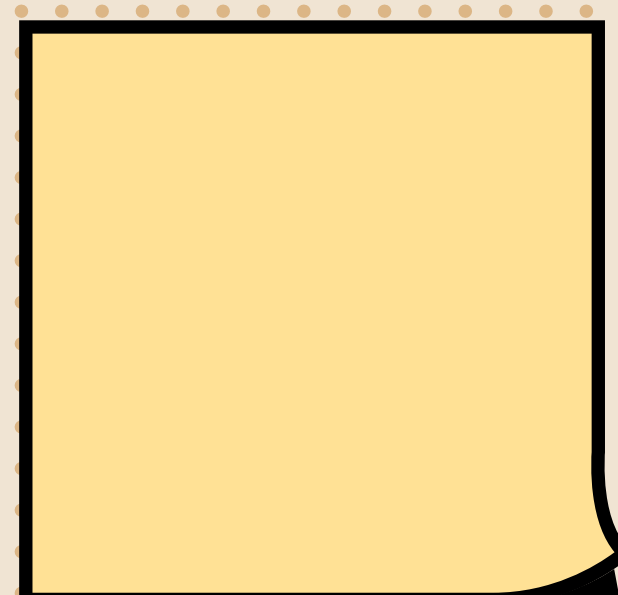
Gedeelde voorzieningen



Ontmoetingsplekken in de openbare ruimte

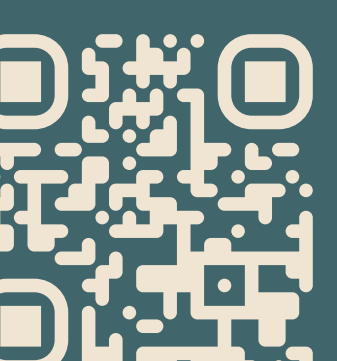


Wilt u nog iets kwijt?



Meer informatie www.dedreijen-fase2.nl

Disclaimer
U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Planning participatie

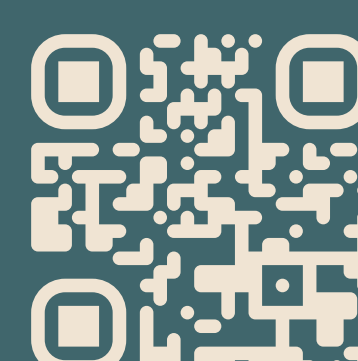
13 mei	Themasessie Verkeersonderzoek*
10 juni	Themasessie Openbare Ruimte
7 juli	Tussenbijeenkomst
September	Slotbijeenkomst (exacte data volgt)

Projectplanning

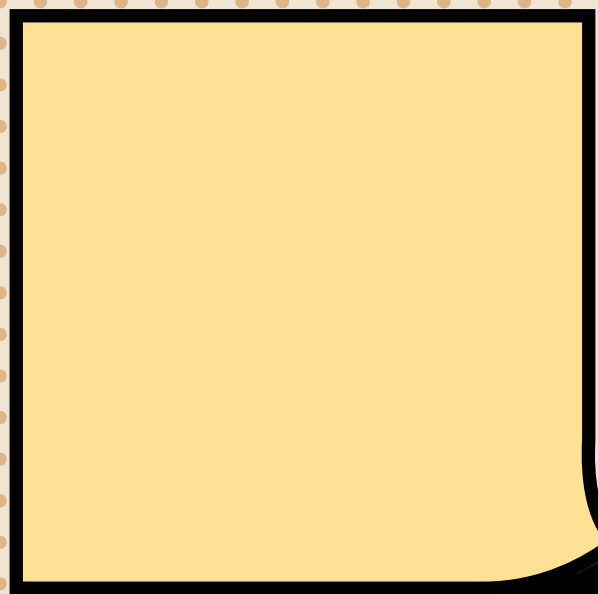
September 2025	Afronding participatie
Najaar 2025	Start procedure bestemmingswijziging
Zomer 2026	Bestemmingswijziging onherroepelijk
Medio 2027	Indicatie start realisatie bouwrijp maken
Eind 2027	Indicatie start woningbouw (fase 1)
Voorjaar 2029	Indicatie oplevering eerste woningen van 1 ^e fase

* Dit is voor de bewoners van de vier ontsluitingswegen in de Dreijen fase 2: de straten Arboretumlaan, Diedenweg, Generaal Foulkesweg en Ritzema Bosweg

Disclaimer: Deze planning is onder voorbehoud. Data en activiteiten kunnen wijzigen door interne of externe omstandigheden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Hartenkreten



Wilt u nog iets kwijt?

